

Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда
(шестого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

от 26 декабря 2018 г.
г. Калининград

№ 327

**Отчет о работе комиссии по
градорегулированию и
земельным ресурсам за 2018 год**

Заслушав и обсудив информацию председателя комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам – заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда Макарова В.М., городской Совет

Р Е Ш И Л :

Отчет о работе комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам за 2018 год принять к сведению (Приложение).

**Председатель городского Совета
депутатов Калининграда**

А.М. Кропоткин

**Отчет
о работе комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам за 2018 год**

Постоянная комиссия по градорегулированию и земельным ресурсам образована решением городского Совета депутатов Калининграда № 302 от 14.09.2016.

В состав комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам входят 18 депутатов городского Совета депутатов Калининграда шестого созыва:

- 1) Макаров В.М.
- 2) Быков О.А.
- 3) Виноградов Д.И.
- 4) Кропоткин А.М.
- 5) Шкиль О.С.
- 6) Самородов Ю.А.
- 7) Верхолаз Е.В.
- 8) Коняев С.Н.
- 9) Шумилин А.А.
- 10) Аминов О.А.
- 11) Бабкин М.Ю.
- 12) Васичева А.О.
- 13) Давыденко Я.С.
- 14) Максименков С.В.
- 15) Мигунов О.В.
- 16) Сагайдак А.С.
- 17) Суханов А.В.
- 18) Туманкина Т.Я.

Председателем комиссии является Макаров Валерий Михайлович.

Заместители председателя комиссии:

- Верхолаз Евгений Владимирович;
- Мигунов Олег Витальевич;
- Виноградов Дмитрий Игоревич.

Работа комиссии в 2018 году строилась по плану, утвержденному городским Советом депутатов Калининграда. Основными направлениями работы комиссии за отчетный период являются:

- разработка нормативных правовых актов в области градорегулирования и землепользования;
- разработка нормативных документов в области правового регулирования рекламной деятельности на территории Калининграда (в части наружной рекламы);
- приведение в соответствие с Земельным, Градостроительным кодексами и др. законами Российской Федерации нормативных правовых актов городского Совета депутатов Калининграда;
- регулирование вопросов развития коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград»;

- работа по обращениям граждан и юридических лиц по вопросам предоставления льгот по арендной плате за землю.

В своей работе комиссия руководствуется Федеральными законами, законами Калининградской области, Уставом городского округа «Город Калининград», Регламентом городского Совета депутатов Калининграда, Положением «О постоянных комиссиях городского Совета депутатов Калининграда» и другими действующими правовыми актами.

В 2018 году было проведено 12 заседаний комиссии.

Заседания комиссии проводились как по плану, так и внепланово.

Члены комиссии проявляли активность в подготовке и обсуждении вопросов.

На заседаниях комиссий было рассмотрено 70 вопросов.

По результатам рассмотрения городским Советом депутатов Калининграда за отчетный период принято 33 решения.

На заседаниях комиссии регулярно обсуждались вопросы реализации земельной политики, оптимизации развития коммунальной инфраструктуры, в целом градорегулирования и пространственного планирования. Активно велась совместная работа депутатов комиссии с сотрудниками комитета архитектуры и строительства, комитета экономики, финансов и контроля, комитета муниципального имущества и земельных ресурсов, комитета городского хозяйства, правового управления администрации городского округа «Город Калининград» в составе рабочих групп, профильных советов и комиссий.

Решения о предоставлении льгот по арендной плате за землю принимались по согласованию с Управлением Федеральной антимонопольной службы России по Калининградской области (для хозяйствующих субъектов), на основании заключений Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов и Комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» в соответствии с действующим законодательством.

За 2018 год предоставлены льготы по арендной плате за землю следующим юридическим и физическим лицам:

- | | | |
|----|---|-----------------|
| 1) | «Юридическая компания «Империя»; | ООО |
| 2) | | Биндасов В. М.; |
| 3) | Семейства Римско - Католической церкви; | Приход Святого |
| 4) | | МКП «УКС»; |
| 5) | | АО «Акфен»; |
| 6) | ный центр «Верю в чудо». | Благотворитель |
| 7) | «Гагаринский». | ЖСК |
| 8) | | ООО |
| 9) | «АвангардИнвестПроект». | |
| | Запад» | ООО «Модуль- |

Вопросы, рассмотренные на заседании городского Совета в 2018 году

На заседаниях городского Совета рассмотрены следующие вопросы и нормативные правовые акты:

№	Рег. № Дата документа	Краткое содержание
1.	№ 76 от 18.04.2018	Об обращении ООО «Инвестиционная компания «АвангардИнвестПроект» по вопросу освобождения от арендной платы за землю
2.	№ 140 от 04.07.2018	О протесте прокурора на отдельные пункты решения городского Совета депутатов Калининграда от 26.05.2004 № 162 «Об утверждении Положения «О поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Калининграда»
3.	№ 141 от 04.07.2018	Об обращении ЖСК «Гагаринский» по вопросу освобождения от арендной платы за землю на 2018 год
4.	№ 143 от 04.07.2018	Об обращении ООО «Модуль-Запад» по вопросу освобождения от арендной платы за землю на 2018 год
5.	№ 144 от 04.07.2018	Об обращении АО «Акфен» по вопросу освобождения на 2018 год от арендной платы за землю
6.	№ 145 от 04.07.2018	Об обращении муниципального казенного предприятия «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград» по вопросу освобождения от арендной платы за землю на 2018 год
7.	№ 146 от 04.07.2018	Об обращении Биндасова В.М. по вопросу освобождения на 2018 год от арендной платы за землю
8.	№ 186 от 12.09.2018	О протесте и.о. прокурора города Калининграда на решение городского Совета депутатов Калининграда от 21.03.2018 № 53 «О внесении изменений в Лесохозяйственный регламент городских лесов городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.04.2017 № 74»
9.	№ 244 от 14.11.2018	О внесении изменений в решение городского Совета депутатов Калининграда от 04.07.2018 № 142 «Об обращении ООО «Юридическая компания «Империя» по вопросу освобождения от арендной платы за землю на 2018 год»

10.	№ 96 от 30.05.2018	Об обращении Благотворительного центра «Верю в чудо» по вопросу освобождения на 2018 год от арендной платы за землю
11.	№ 97 от 30.05.2018	Об обращении религиозной организации Приход Святого Семейства Римско - Католической церкви в городе Калининграде по вопросу освобождения на 2018 год от арендной платы за землю
12.	№ 142 от 04.07.2018	Об обращении ООО «Юридическая компания «Империя» по вопросу освобождения от арендной платы за землю на 2018 год
13.	№ 7 от 07.02.2018	О согласовании проекта внесения изменений в схему территориального планирования Калининградской области
14.	№ 8 от 07.02.2018	О внесении изменений в решение городского Совета депутатов Калининграда от 05.07.2017 № 175 «Об обращении муниципального казенного предприятия «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград» по вопросу освобождения на 2017 год от арендной платы за землю»
15.	№ 9 от 07.02.2018	О согласовании новой редакции инвестиционных условий договора от 21.06.2004 № 15, заключенного между администрацией городского округа «Город Калининград» и ООО «ОКТАН-Сервис»
16.	№ 53 от 21.03.2018	О внесении изменений в Лесохозяйственный регламент городских лесов городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.04.2017 № 74
17.	№ 94 от 30.05.2018	Об утверждении Положения «О порядке проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания»
18.	№ 95 от 30.05.2018	О внесении изменения в Приложение к решению окружного Совета депутатов города Калининграда от 16.12.2009 № 326 «О создании комиссии по формированию муниципального служебного жилищного фонда и распределению жилых помещений муниципального служебного жилищного фонда городского округа «Город Калининград» (в редакции последующих решений)
19.	№ 136 от 04.07.2018	Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа «Город Калининград», проекту правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
20.	№ 137 от 04.07.2018	Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории и проектам межевания территории) городского округа «Город Калининград»
21.	№ 138 от 04.07.2018	Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного

		участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Калининград»
22.	№ 139 от 04.07.2018	О признании утратившим силу решения городского Совета депутатов Калининграда от 19.07.2002 № 285 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения торгов (аукционов, конкурсов) по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Город Калининград», или права на заключение договоров их аренды»
23.	№ 155 от 04.07.2018	Об утверждении плана работы комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам на второе полугодие 2018 года
24.	№ 157 от 04.07.2018	О согласовании новой редакции инвестиционных условий инвестиционного договора от 13.08.2008 № 66, заключенного между администрацией городского округа «Город Калининград», ООО «Ластадие», ООО «КалининградИнвест» и МКП «УКС»
25.	№ 188 от 12.09.2018	О внесении изменения в график заседаний постоянных комиссий городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва), утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 09.11.2016 № 341
26.	№ 204 от 10.10.2018	О внесении изменений в Правила установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 22.10.2014 № 319 (в редакции решения от 05.07.2017 № 190)
27.	№ 245 от 14.11.2018	Об утверждении Положения «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории городского округа «Город Калининград»
28.	№ 296 от 28.11.2018	О внесении изменений в Приложение к решению городского Совета депутатов Калининграда от 04.07.2018 № 157 «О согласовании новой редакции инвестиционных условий инвестиционного договора от 13.08.2008 № 66, заключенного между администрацией городского округа «Город Калининград», ООО «Ластадие», ООО «КалининградИнвест» и МКП «УКС»
29.	№ 306 от 26.12.2018	О внесении изменений в решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 28.11.2007 № 376 «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, об условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ» Город Калининград», и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена,

		предоставленные в аренду без торгов» (в редакции последующих решений)
30.	№ 307 от 26.12.2018	Об утверждении перечня объектов муниципальной собственности, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений
31.	№ 308 от 26.12.2018	О внесении изменений в Правила установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 22.10.2014 № 319 (в редакции от 10.10.2018 № 204)
32.	№ 327 от 26.12.2018	Отчет о работе комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам в 2018 году
33.	№ 328 от 26.12.2018	Об утверждении плана работы комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам на первое полугодие 2019 года