

Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда
(шестого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

от 26 декабря 2018 г.
г. Калининград

№ 306

О внесении изменений в Положение «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, об условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», утвержденное решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 28.11.2007 № 376 (в редакции последующих решений)

Заслушав и обсудив информацию заместителя главы администрации, председателя комитета экономики, финансов и контроля Дмитриевой Н.А., председателя комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам - заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда Макарова В.М., руководствуясь Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», решением городского Совета депутатов Калининграда от 14.11.2018 № 245 «Об утверждении Положения «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории городского округа «Город Калининград», городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в Положение «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, об условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», утвержденное решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 28.11.2007 № 376 (в редакции решений от 30.09.2009 № 220, от 23.12.2009 № 338, от 03.03.2010 № 44, от 08.09.2010 № 236, от 27.10.2010 № 294, от 09.02.2011 № 51, от 30.05.2012 № 161, от 19.06.2013 № 183, от 22.10.2014 № 316, от 14.09.2016 № 299, от 10.10.2018 № 216), дополнив пункт 6.2. раздела 6 «Льготы, устанавливаемые по арендной плате за землю» подпунктом 6.2.5. следующего содержания:

«6.2.5. От уплаты части арендной платы за землю в размере 50 процентов от начисленной суммы арендной платы за землю освобождаются юридические и физические лица, с которыми администрацией городского округа «Город Калининград» в соответствии с Положением о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда, заключены соглашения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, – за земельные участки, указанные в соглашениях о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности.

При освобождении от уплаты арендной платы за землю, предусмотренном настоящим пунктом, исчисление арендной платы за земельный участок, указанный в соглашении о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, производится по соответствующему договору аренды с учетом указанного освобождения с даты подписания соглашения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на срок, установленный указанным соглашением. Документами, удостоверяющими право на освобождение от уплаты арендной платы за землю, являются зарегистрированный в установленном порядке договор аренды земельного участка и заключенное соглашение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности.

В случае досрочного расторжения администрацией городского округа «Город Калининград» в одностороннем порядке соглашения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности по основаниям, предусмотренным Положением о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории городского округа «Город Калининград», сумма денежных средств, не уплаченных юридическими и физическими лицами в результате освобождения от уплаты арендной платы за землю, предусмотренного настоящим пунктом, подлежит уплате в бюджет городского округа «Город Калининград» в течение 30 дней с даты получения уведомления о расторжении соглашения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности.».

2. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить в Правительство Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов.
3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и земельным ресурсам (Макаров В.М.).

**Глава городского округа
«Город Калининград»**

А.Н. Силанов

**Председатель городского Совета
депутатов Калининграда**

А.М. Кропоткин