Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда
(шестого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

от 25 декабря 2019 года № 298
г. Калининград

Отчет о работе комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам за 2019 год

Заслушав и обсудив информацию председателя комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам – заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда Верхолаза Е.В., городской Совет

Р Е Ш И Л :

Отчет о работе комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам за 2019 год принять к сведению (Приложение).

Председатель городского Совета
депутатов Калининграда **А.М. Кропоткин**

Приложение
к решению городского Совета
депутатов Калининграда
от 25.12.2019 № 298

Отчет
о работе комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам за 2019 год

Постоянная комиссия по градорегулированию и земельным ресурсам образована решением городского Совета депутатов Калининграда № 302 от 14.09.2016.

В состав комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам входят 18 депутатов городского Совета депутатов Калининграда шестого созыва:

1) Верхолаз Е.В.
2) Кропоткин А.М.
3) Быков О.А.
4) Шкиль О.С.
5) Самородов Ю.А.
6) Макаров В. М.
7) Коняев С.Н.
8) Шумилин А.А.
9) Аминов О. А.
10) Бабкин М. Ю.
11) Васичева А. О.
12) Давыденко Я. С.
13) Максименков С. В.
14) Мигунов О. В.
15) Сагайдак А. С.
16) Суханов А. В.
17) Туманкина Т.Я.
18) Виноградов Д.И.

Председателем комиссии является Верхолаз Евгений Владимирович.
Заместители председателя комиссии:
- Мигунов Олег Витальевич.
- Виноградов Дмитрий Игоревич.

Депутаты принимали активное участие в работе комиссии в 2019 году.

Работа комиссии в 2019 году строилась по плану, утвержденному городским Советом депутатов Калининграда. Основными направлениями работы комиссии за отчетный период являются:

- разработка нормативных правовых актов в области градорегулирования и земельных ресурсов;
- разработка нормативных документов в области правового регулирования рекламной деятельности на территории Калининграда (в части наружной рекламы);
- приведение в соответствие с Земельным, Градостроительным кодексами и др. законами Российской Федерации нормативных правовых актов городского Совета;
- регулирование вопросов развития коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград»;
- работа с обращениями граждан и юридических лиц по вопросам предоставления льгот по арендной плате за землю.

В своей работе комиссия руководствуется Федеральными законами, законами Калининградской области, Уставом городского округа «Город Калининград», Регламентом городского Совета депутатов Калининграда, Положением «О постоянных комиссиях городского Совета депутатов Калининграда» и другими действующими правовыми актами.

В 2019 году было проведено **9** заседаний комиссии.

Заседания комиссии проводились как по плану, так и внепланово.
Члены комиссии проявляли активность в подготовке и обсуждении вопросов.

На заседаниях комиссии было рассмотрено **73** вопроса.

По результатам рассмотрения городским Советом депутатов за отчетный период принято **29** решений.

На заседаниях комиссии регулярно обсуждались вопросы реализации земельной политики, оптимизации развития коммунальной инфраструктуры, в целом градорегулирования и пространственного планирования. Активно велась совместная работа депутатов комиссии с сотрудниками комитета территориального развития и строительства, комитета экономики и финансов, комитета муниципального имущества и земельных ресурсов, комитета городского хозяйства, правового управления администрации городского округа «Город Калининград» в составе рабочих групп.

Решения о предоставлении льгот по арендной плате за землю принимались по согласованию с Управлением Федеральной антимонопольной службы России по Калининградской области (для хозяйствующих субъектов), на основании заключений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов и комитета экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград».

За 2019 год предоставлены льготы по арендной плате за землю следующим юридическим и физическим лицам:

1) АНО «КЦТ «Трезвение»;
2) Биндасов В.М.;
3) Приход Святого Семейства Римско - Каталической церкви;
4) ЖСК «Гагаринский»;
5) ЖСК «Ганза 4».

Вопросы, рассмотренные на заседании городского Совета за 2019 год

№	Рег. № Дата документа	Корреспондент / Автор сопр. Документа	Кому адресован	Краткое содержание
		Адресат	Кто подписал	
1.	№ 11 от 06.02.2019	А.Н. Силанов	Кропоткин А.М. - Председатель городского Совета депутатов	О внесении изменений в решение городского Совета депутатов Калининграда от 04.07.2018 № 142 «Об обращении ООО «Юридическая компания «Империя» по вопросу освобождения от арендной платы за

				землю на 2018 год» (в редакции решения от 14.11.2018 № 244)
2.	№ 42 от 06.03.2019	А.Н. Силанов	Кропоткин А.М. - Председатель городского Совета депутатов	О досрочном прекращении полномочий председателя постоянной комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам Макарова В.М.
3.	№ 43 от 06.03.2019	А.Н. Силанов	Кропоткин А.М. - Председатель городского Совета депутатов	Об избрании председателя постоянной комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам
4.	№ 91 от 22.05.2019	А.Н. Силанов	Кропоткин А.М. - Председатель городского Совета депутатов	О внесении изменений в Приложение к решению городского Совета депутатов Калининграда от 04.07.2018 № 157 «О согласовании новой редакции инвестиционных условий инвестиционного договора от 13.08.2008 № 66, заключенного между администрацией городского округа «Город Калининград», ООО «Ластадие», ООО «КалининградИнвест» и МКП «УКС» (в редакции решения от 28.11.2018 № 296)
5.	№ 96 от 22.05.2019	А.Н. Силанов	А.Н. Силанов - Глава городского округа "Город Калининград" Кропоткин А.М. - Председатель городского Совета депутатов	О внесении изменений в решение городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 226 «Об утверждении Порядка предоставления заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград» (в редакции решения от 15.11.2017 № 274)
6.	№ 97 от 22.05.2019	А.Н. Силанов;	Кропоткин А.М. - Председатель городского Совета депутатов	Об обращении АНО «КЦТ «Трезвение» по вопросу освобождения на 2019 год от арендной платы за землю
7.	№ 126 от 03.07.2019	А.Н. Силанов;	А.Н. Силанов - Глава городского округа "Город Калининград"	О внесении изменений в решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 28.11.2007 № 376 «Об утверждении Положения «О порядке определения размера

			Кропоткин А.М. - Председатель городского Совета депутатов	арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, об условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» (в редакции последующих решений)
8.	№ 128 от 03.07.2019	А.Н. Силанов;	Кропоткин А.М. - Председатель городского Совета депутатов	Об обращении религиозной организации Приход Святого Семейства Римско - Католической церкви в городе Калининграде по вопросу освобождения на 2019 год от арендной платы за землю
9.	№ 129 от 03.07.2019	А.Н. Силанов;	Кропоткин А.М. - Председатель городского Совета депутатов	Об обращении Биндасова В.М. по вопросу освобождения от арендной платы за землю на 2019 год.
10.	№ 130 от 03.07.2019	А.Н. Силанов;	Кропоткин А.М. - Председатель городского Совета депутатов	О согласовании новой редакции инвестиционных условий инвестиционного договора от 10.02.2009 № 1, заключенного между администрацией городского округа «Город Калининград» и ООО «Никинвест»
11.	№ 131 от 03.07.2019	А.Н. Силанов;	Кропоткин А.М. - Председатель городского Совета депутатов	О согласовании новой редакции инвестиционных условий инвестиционного контракта от 20.07.2004 № 22, заключенного между администрацией городского округа «Город Калининград», АО СЗ «Акфен» и ООО «Атлант»
12.	№ 139 от 03.07.2019	А.Н. Силанов;	А.Н. Силанов - Глава городского округа "Город Калининград" Кропоткин А.М. - Председатель	О внесении изменений в Правила установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 22.10.2014 № 319 (в редакции

			городского Совета депутатов	последующих решений)
13.	№ 147 от 03.07.2019	А.Н. Силанов;	Кропоткин А.М. - Председатель городского Совета депутатов	Об утверждении плана работы комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам на второе полугодие 2019 года
14.	№ 164 от 11.09.2019	А.Н. Силанов;	Кропоткин А.М. - Председатель городского Совета депутатов	Об обращении ЖСК «Гагаринский» по вопросу освобождения от арендной платы за землю на 2019 год
15.	№ 165 от 11.09.2019	А.Н. Силанов;	Кропоткин А.М. - Председатель городского Совета депутатов	Об обращении ЖСК «Ганза 4» по вопросу освобождения от арендной платы за землю на 2019 год
16.	№ 166 от 11.09.2019	А.Н. Силанов;	Кропоткин А.М. - Председатель городского Совета депутатов	О внесении изменения в Приложение к решению окружного Совета депутатов города Калининграда от 16.12.2009 № 326 «О создании комиссии по формированию муниципального служебного жилищного фонда и распределению жилых помещений муниципального служебного жилищного фонда городского округа «Город Калининград» (в редакции последующих решений)
17.	№ 168 от 11.09.2019	А.Н. Силанов;	Кропоткин А.М. - Председатель городского Совета депутатов	О рассмотрении протеста и.о. прокурора города Калининграда от 16.08.2018 № 7-04-534-2018 на решение городского Совета депутатов Калининграда от 21.03.2018 № 53 «О внесении изменений в Лесохозяйственный регламент городских лесов городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.04.2017 № 74
18.	№ 178 от 09.10.2019	А.Н. Силанов; Чернышева Г.И.;	А.Н. Силанов - Глава городского	О внесении изменений в решение городского Совета депутатов Калининграда от 01.07.2015 № 190

			округа "Город Калининград" Кропоткин А.М. - Председатель городского Совета депутатов	«Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ «Город Калининград», при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов»
19.	№ 179 от 09.10.2019	А.Н. Силанов; Чернышева Г.И.;	А.Н. Силанов - Глава городского округа "Город Калининград" Кропоткин А.М. - Председатель городского Совета депутатов	О внесении изменений в решение городского Совета депутатов Калининграда от 09.09.2015 № 250 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград»
20.	№ 232 от 27.11.2019	А.Н. Силанов;	Кропоткин А.М. - Председатель городского Совета депутатов	О согласовании новой редакции инвестиционных условий договора от 18.02.2005 № 1, заключенного между администрацией городского округа «Город Калининград» и ООО «К-д Инвест Строй»
21.	№ 233 от 27.11.2019	А.Н. Силанов;	Кропоткин А.М. - Председатель городского Совета депутатов	О согласовании новой редакции инвестиционных условий договора от 21.06.2004 № 15, заключенного между администрацией городского округа «Город Калининград» и ООО «ОКТАН-Сервис»
22.	№ 229 от 27.11.2019	А.Н. Силанов; МКП "Газета "Гражданин";	А.Н. Силанов - Глава городского округа "Город Калининград" Кропоткин А.М. - Председатель городского Совета депутатов	О внесении изменений в Положение «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа «Город Калининград», проекту правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.07.2018 № 136

23.	№ 230 от 27.11.2019	А.Н. Силанов; МКП "Газета "Гражданин";	А.Н. Силанов - Глава городского округа "Город Калининград" Кропоткин А.М. - Председатель городского Совета депутатов	О внесении изменений в Положение «О порядке организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории и проектам межевания территории) городского округа «Город Калининград», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.07.2018 № 137
24.	№ 231 от 27.11.2019	А.Н. Силанов; МКП "Газета "Гражданин";	А.Н. Силанов - Глава городского округа "Город Калининград" Кропоткин А.М. - Председатель городского Совета депутатов	О внесении изменений в Положение «О порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Калининград», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.07.2018 № 138
25.	№ 263 от 25.12.2019	А.Н. Силанов;	Кропоткин А.М. - Председатель городского Совета депутатов	«Об утверждении перечня объектов, в отношении которых в 2020 году планируется заключение концессионных соглашений»
26.	№ 272 от 25.12.2019	А.Н. Силанов;	А.Н. Силанов - Глава городского округа «Город Калининград» Кропоткин А.М. - Председатель городского Совета депутатов	«Об утверждении муниципального стандарта на хранение пространственной информации и обмен пространственной информацией на территории городского округа «Город Калининград»
27.	№ 273 от 25.12.2019	А.Н. Силанов;	А.Н. Силанов - Глава	«Об утверждении новой редакции Порядка предоставления служебных

			городского округа «Город Калининград» Кропоткин А.М. - Председатель городского Совета депутатов	жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа «Город Калининград» и Положения «О комиссии по формированию муниципального служебного жилищного фонда и распределению жилых помещений муниципального служебного жилищного фонда городского округа «Город Калининград»
28.	№ 298 от 25.12.2019		Кропоткин А.М. - Председатель городского Совета депутатов	Отчет о работе комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам за 2019 год
29.	№ 299 от 25.12.2019		Кропоткин А.М. - Председатель городского Совета депутатов	Об утверждении плана работы комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам на первое полугодие 2020 года