Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда
(шестого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

от 29 ноября 2017 г. № 281
г. Калининград

Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2018 год и Прогнозного перечня муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2018 году

Заслушав и обсудив информацию и.о. заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов Лукониной А.А., председателя комиссии по бюджету и муниципальной собственности - заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда Быкова О.А., руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Калининград», городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить:
1.1. Программу приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2018 год (Приложение № 1).
1.2. Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2018 году (Приложение № 2).
2. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Луконина А.А.):
2.1. приватизацию объектов муниципальной собственности, включенных в Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2018 году, осуществлять на основе уточненных данных технической инвентаризации;
2.2. предполагаемым способом приватизации объектов, включенных в Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащих приватизации в 2018 году, определить аукцион;
2.3. приватизацию объектов муниципальной собственности, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществлять с учетом положений Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2.4. продавцу муниципального имущества при признании несостоявшимся аукциона по продаже муниципального имущества (в случаях, предусмотренных действующим законодательством), включенного в Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2018 году, способ приватизации изменить в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить в Правительство Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством.

4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджету и муниципальной собственности (Быков О.А.).

Глава городского округа
«Город Калининград» **А.Г. Ярошук**

Председатель городского Совета
депутатов Калининграда **А.М. Кропоткин**

Приложение № 1
к решению городского Совета
депутатов Калининграда
от 29.11.2017 № 281

ПРОГРАММА
приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2018 год

1. Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2018 год (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иными законодательными актами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Калининград», Порядком представления и рассмотрения проекта бюджета, утверждения бюджета, внесения изменений в решение о бюджете, представления, рассмотрения и утверждения годового отчета об исполнении бюджета городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2015 № 76.

2. Настоящая Программа утверждена в целях повышения эффективности экономики муниципального образования, ее социальной ориентации, улучшения платежного баланса муниципального образования, приватизации муниципального имущества, не обеспечивающего выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления.

3. Приватизации в 2018 году подлежит имущество казны городского округа «Город Калининград», не обеспечивающее выполнение функций органов местного самоуправления.

4. В ходе приватизации в Прогнозный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2018 году, могут вноситься дополнения, изменения в части состава имущества. Указанные изменения и дополнения утверждаются городским Советом депутатов Калининграда в установленном порядке.

5. Порядок приватизации муниципального имущества, его оценки, распределения денежных средств, полученных в результате приватизации муниципального имущества, особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества определяются федеральными законами.

6. Планируемые доходы от приватизации муниципального имущества за 2018 год приблизительно составят 70 000,00 тысяч рублей, в том числе:

- денежные средства от продажи объектов, включенных в прогнозный перечень муниципального имущества на 2018 год, в размере 40 000,00 тыс. руб.;
- денежные средства, подлежащие уплате в рассрочку по договорам купли-продажи и залога, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства в 2014-2017 годах, - 30 000 тыс. руб.

Доходы, включенные в Прогнозный перечень на 2018 год, также запланированы в размере с учетом предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства рассрочки до пяти лет при оплате приобретения арендуемого муниципального имущества.

Приложение № 2
к решению городского Совета
депутатов Калининграда
от 29.11.2017 № 281

Прогнозный перечень
муниципального имущества городского округа
«Город Калининград», подлежащего
приватизации в 2018 году

№ п.п.	Наименование	Адрес	Общая площадь нежилых помещений (зданий), кв.м	Прогноз начальной цены, тыс.руб.	Предполагае-мый срок приватизации (квартал)
1	2	3	4	5	6
1.	Недействующая водонапорная башня	пер. Судостроительный, 7	116,3	200,00	1-4
2.	Нежилое помещение. Гараж I. Этаж: подвал	ул. Ленинградская,48	25,7	300,00	1-4
3.	Нежилое помещение. Гараж № II. Этаж: подвал	ул. Ленинградская, 48	23,8	290,00	1-4
4.	Нежилое помещение лит. II. Этаж: подвал	просп. Московский, 138-144	58,9	700,00	1-4
5.	Нежилое здание хозпостройки лит. 1	ул. СержантаМишина, 41	30,5	350,00	1-4
6.	Нежилое помещение подвала пом КМИ-II гараж	ул. Каштановая аллея, 60	18,2	200,00	1-4
7.	Нежилое помещение пом 10	просп. Мира, на придомовой территории дома 73-75	15,1	166,00	1-4
8.	Нежилое помещение пом 11	просп. Мира, на придомовой территории дома 73-75	14,8	163,00	1-4
9.	Нежилое помещение пом 12	просп. Мира, на придомовой территории дома 73-75	29,5	336,00	1-4
10.	Нежилое помещение пом 2	просп. Мира, на придомовой территории дома 73-75	16,2	179,00	1-4

1	2	3	4	5	6
11.	Нежилое помещение пом 3	просп. Мира, на придомовой территории дома 73-75	14,5	159,00	1-4
12.	Нежилое помещение пом 7	просп. Мира, на придомовой территории дома 73-75	14,9	164,00	1-4
13.	Нежилое помещение пом 6	просп. Мира, на придомовой территории дома 73-75	14,8	163,00	1-4
14.	Нежилое помещение пом 5	просп. Мира, на придомовой территории дома 73-75	14,9	164,00	1-4
15.	Нежилое помещение пом 8	просп. Мира, на придомовой территории дома 73-75	14,7	162,00	1-4
16.	Нежилое помещение пом 9	просп. Мира, на придомовой территории дома 73-75	20,6	166,00	1-4
17.	Нежилое помещение пом I	ул. Комсомольская, 33	16,3	170,00	1-4
18.	Нежилое помещение пом 3	ул. Комсомольская, 33	15,7	172,00	1-4
19.	Нежилое помещение пом 4	ул. Комсомольская, 33	15,5	171,00	1-4
20.	Нежилое помещение пом 5	ул. Комсомольская, 33	17,8	215,00	1-4
21.	Нежилое здание	ул. Тельмана, 42	22,9	281,00	1-4
22.	Нежилое помещение. Гараж I	ул. Тельмана, 50	11,7	129,00	1-4
23.	Нежилое здание	ул. Ялтинская, 66	8 847,4	5 000,00	1-4
24.	Нежилое помещение лит. I. Этаж: подвал	просп. Советский, 65	125,1	4105,00	1-4
25.	Нежилое помещение лит. II. Этаж: цоколь	просп. Советский, 74	49,1	1614,00	1-4
26.	Нежилое помещение лит. II. Этаж: 1	ул. Красная, 119-121	134,7	4428,00	1-4

1	2	3	4	5	6
27.	Нежилое помещение пом. I. Этаж: 1	ул. Краснодонская, 3-5	106,3	3494,00	1-4
28.	Нежилое помещение X. Этаж: цоколь	пер. Майский, 3	80,5	2645,00	1-4
29.	Нежилое помещение VIII. Этаж: цоколь	пер. Майский, 3	62,2	2044,00	1-4
30.	Нежилое помещение пом I из А1. Этаж: 1	ул. 9 Апреля, 52-58	65,1	2139,00	1-4
31.	Нежилое помещение лит. I. Этаж: 1	ул. Офицерская, 13-13а, ул. С. Разина, 31, ул. Коммунальная, 8 -18	41,7	1371,00	1-4
32.	Нежилое помещение подвала № 1, этаж №1	просп. Советский, 128	201,5	6620,00	1-4
33.	Нежилое помещение пом. I, Этаж: подвал № 1	ул. Тельмана, 35	46,9	1540,00	1-4
			Итого:	40 000 000	