

**Российская Федерация**  
**Городской Совет депутатов Калининграда**  
**(пятого созыва)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 18 декабря 2013 г.  
г. Калининград

№ 461

**О порядке определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках**

Заслушав и обсудив информацию председателя комиссии по градорегулированию и землепользованию – заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда Макарова В.М., рассмотрев представленный администрацией городского округа «Город Калининград» проект решения, в соответствии с подпунктом 3 пункта 1.1. ст. 36 Земельного кодекса Российской Федерации, городской Совет

**Р Е Ш И Л:**

1. Установить следующий порядок определения выкупной цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского округа «Город Калининград» (далее по тексту – земельные участки), при их продаже гражданам и юридическим лицам, являющимся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках:
  - 1.1. при приобретении земельного участка коммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками расположенных на этих земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были отчуждены из муниципальной собственности, в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы здания, строения, сооружения, выкупная цена устанавливается в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельных участков;
  - 1.2. при приобретении земельных участков коммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками расположенных на этих земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной или муниципальной собственности зданий, строений, сооружений, выкупная цена устанавливается в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельных участков;
  - 1.3. при приобретении земельных участков юридическими лицами, являющимися собственниками расположенных на этих земельных участках зданий, строений, сооружений, при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками выкупная цена устанавливается в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельных участков;
  - 1.4. при приобретении земельных участков гражданами и некоммерческими организациями, являющимися собственниками расположенных на земельных участках зданий, строений, сооружений, если право собственности указанных лиц на эти здания, строения, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса

Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность, выкупная цена устанавливается в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельных участков;

- 1.5. при приобретении земельных участков лицами, не указанными в пунктах 1.1.-1.4. настоящего решения и являющимися собственниками расположенных на земельных участках зданий, строений, сооружений, выкупная цена устанавливается равной десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.
2. Выплата выкупной цены земельного участка осуществляется лицом, обратившимся за его продажей, до подписания соответствующего договора купли-продажи земельного участка.
3. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить в Министерство по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством.
4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и землепользованию (Макаров В.М.).

***Глава городского округа  
«Город Калининград»***

***А.Г. Ярошук***

***Председатель городского Совета  
депутатов Калининграда***

***А.М. Кропоткин***