

Приложение № 2
к Положению «О проведении
открытого конкурса на право заключения договора
на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
на земельных участках, зданиях или иных объектах
муниципальной собственности на территории
городского округа «Город Калининград»

ДОГОВОР
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке,
находящемся в муниципальной собственности на территории городского округа «Город
Калининград»

г. Калининград

«__» _____ 20__ г.

Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее - Комитет), в лице заместителя главы администрации, председателя комитета _____, действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны, и _____ (далее - Победитель), в лице: _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом определения победителя конкурса от «__» _____ 20__ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является право установки и эксплуатации рекламной конструкции (вид): _____
Площадь рекламной конструкции: _____
Место установки рекламной конструкции: _____
Цель: _____

2. Срок действия настоящего Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует по «__» _____ 20__ г. включительно.

2.2. Срок эксплуатации рекламной конструкции - в соответствии с разрешением на установку рекламной конструкции (паспортом рекламного места), выданным в установленном порядке.

2.3. Срок действия настоящего договора 5 (пять) лет.

2.4. По окончании срока действия Договора обязательства сторон по Договору прекращаются.

3. Права и обязательства сторон

3.1. Победитель имеет право:

- беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу, к которому присоединена рекламная конструкция;
- пользования недвижимым имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием, демонтажем.

3.2. Победитель обязан:

- установить рекламную конструкцию на срок, установленный настоящим Договором;
- своими силами или за счет собственных средств освободить недвижимое имущество от рекламной конструкции в срок, не позднее трех календарных дней с момента окончания срока действия настоящего Договора и привести рекламное место в состояние предшествующее монтажу рекламной конструкции;
- содержать рекламное место в чистоте, осуществлять уборку мусора на прилегающей к рекламной конструкции территории;
- своевременно и в полном объеме вносить плату, установленную настоящим Договором;
- использовать рекламную конструкцию только по целевому назначению (п.1.1) и содержать ее в технически исправном состоянии и надлежащем эстетическом виде;
- использовать рекламное место в соответствии с целями и условиями его предоставления.

3.3. Комитет обязан:

- предоставить рекламное место Победителю для реализации предмета настоящего Договора;
- осуществлять контроль за выполнением Победителем условий настоящего Договора, Правил установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа «Город Калининград», Федерального закона «О рекламе»;
- не нарушать права Победителя.

3.4. Комитет имеет право:

- контролировать исполнение условий настоящего Договора и соблюдения действующего законодательства;
- вносить в одностороннем порядке изменения и дополнения в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации и нормативные акты, изданные органами местного самоуправления городского округа «Город Калининград»;
- приостанавливать работы, проводимые Победителем с нарушением условий настоящего Договора, Правил установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа «Город Калининград», Федерального закона «О рекламе»;
- требовать досрочного расторжения настоящего Договора, в случае:
- нарушения Победителем обязанностей, установленных настоящим Договором;
- нарушения одного из условий настоящего Договора, Правил установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа «Город Калининград», Федерального закона «О рекламе»;
- использования муниципального имущества не по целевому назначению, а также способами, приводящими к его порче.

4. Расчёты по Договору

4.1. Единоразовый платеж в размере годовой платы _____ вносится Победителем конкурса на расчетный счет Комитета не позднее пяти рабочих дней со дня подписания настоящего Договора и является оплатой последнего года действия настоящего Договора. В случае досрочного расторжения настоящего договора, Единоразовый платеж в размере годовой платы возвращается победителю конкурса в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента расторжения договора.

4.2. Ежемесячная плата по настоящему Договору на момент заключения Договора составляет _____.

4.3. Ежемесячная плата вносится не позднее 10 числа каждого месяца.

4.4. Размер оплаты по настоящему Договору изменяется Комитетом в одностороннем порядке в случае принятия соответствующего нормативного акта с момента вступления последнего в силу. Расчетом ежемесячной платы по настоящему Договору является Приложение к настоящему Договору.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения условий п.4.1 Победитель уплачивает на указанный Комитетом расчётный счёт пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа.

5.3. В случае расторжения настоящего Договора в связи с нарушением Победителем пункта 3.2. настоящего Договора, Победитель уплачивает на указанный Комитетом расчётный счёт штраф, в размере 5-ти ежемесячных плат, установленных настоящим Договором на момент его расторжения.

6. Прочие положения

6.1. Разногласия, возникающие между сторонами по выполнению условий настоящего Договора, разрешаются между ними путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в судебном порядке.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно, в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору и имеют юридическую силу только при наличии подписей обеих сторон.

6.3. Расторжение настоящего Договора возможно:

6.3.1. Досрочно, по взаимному соглашению сторон;

6.3.2. Окончания срока действия, на который он был заключен;

6.3.3. На основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случаях, указанных в п. 3.4. настоящего Договора.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса и подписи сторон

КОМИТЕТ:

"__" ____ 20__ г.

М.П.

ПОБЕДИТЕЛЬ КОНКУРСА:

"__" ____ 20__ г.

М.П.

**Расчёт платы
за право эксплуатации рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в
муниципальной собственности на территории
городского округа «Город Калининград»**

Размер платы за установку и эксплуатации рекламной конструкции в месяц устанавливается, в соответствии с порядком определения платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, по формуле:

$$П = БС \times Sp \times П \times K1 \times K2 \times K3, \text{ где}$$

БС - базовая ставка платы в месяц за 1 кв. м площади рекламной конструкции;

Sp - площадь рекламной конструкции в м. кв.;

П – период эксплуатации рекламной конструкции - единица измерения 1 месяц;

K1 – коэффициент территориальной зоны;

K2- понижающий коэффициент, отражающий зависимость размера платы от размера площади рекламной конструкции;

K3- коэффициент, стимулирующий внедрение более сложных современных технологий.

На момент заключения договора БС=__, Sp=__ м.кв., П=__ , K1=__ , K2=__ , K3=__.

Сумма платы в месяц составляет: _____.

Плата вносится ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца, на расчетный счет: УФК по Калининградской области (Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград») № 401018100000000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калининградской области, БИК: 042748001; ИНН 3904603262; КПП 390401001, ОКАТО 27401000000, **КБК 164 111 09 044 04 0000 120**