

Российская Федерация
Окружной Совет депутатов города Калининграда
(четвертого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

от 08 сентября 2010 г.
г. Калининград

№ 246

О внесении изменений и дополнений в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Калининграда», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 07.07.1999 № 245 (в редакции последующих решений)

Заслушав и обсудив информацию председателя комиссии по бюджету, финансам, налогам, экономической политике и муниципальной собственности Мусевича А.И. о приведении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Калининграда» в соответствие с действующим законодательством (поручение главы городского округа «Город Калининград» Ярошука А.Г. от 29.07.2010 № 880), руководствуясь Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О защите конкуренции», Уставом городского округа «Город Калининград», окружной Совет

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Калининграда», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 07.07.1999 № 245 (в редакции последующих решений), следующие изменения и дополнения:
 - 1.1. В пункте 1.1. раздела I «Общие положения» слова «...Федеральным законом «О приватизации государственного и об основах приватизации муниципального имущества в Российской Федерации»...» заменить словами «...Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»...»; слова «...Законом Калининградской области «Об основах местного самоуправления в Калининградской области»...» - исключить.
 - 1.2. В пункте 2.2. раздела II «Полномочия органов городского самоуправления в отношении муниципального имущества города Калининграда»:
 - в абзаце 1 слова «...подотчетен городскому Совету депутатов и главе города – мэру города...» заменить словами «...подотчетен главе администрации городского округа и окружному Совету депутатов...»;
 - дефис 2 дополнить словами «...в соответствии с порядком принятия решений о создании муниципальных унитарных предприятий, утвержденным окружным Советом депутатов»;
 - в дефисе 5 слова «...Федеральным законом «О приватизации государственного и об основах приватизации муниципального имущества в Российской Федерации»...» заменить словами «...Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»...»;

- в дефисе 14 слова «...в соответствии с принятыми правовыми актами городского Совета» - исключить.

1.3. Раздел III изложить в следующей редакции:

«III. Порядок формирования и ведения Реестра муниципального имущества городского округа «Город Калининград»

- 3.1. Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов организует работу по формированию и ведению реестра муниципального имущества городского округа «Город Калининград» (далее – Реестр).
- 3.2. Объектами учета Реестра являются:
 - муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями;
 - муниципальное имущество казны;
 - иное находящееся в муниципальной собственности движимое и недвижимое имущество, в том числе переданное в пользование, залог, на обслуживание, в концессию, в качестве имущественной доли участия в других организациях и по иным основаниям;
 - доли, паи, акции городского округа "Город Калининград";
 - земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;
 - земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся в ведении городского округа "Город Калининград";
 - земельные участки, переданные в постоянное или срочное пользование, в том числе по договорам аренды (до разграничения прав собственности на городские земли).
- 3.3. Порядок ведения учета муниципального имущества и ведения Реестра устанавливается Положением «О реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград», утвержденным окружным Советом депутатов.
- 3.4. Объекты подлежат исключению из Реестра в случае прекращения права муниципальной собственности на них по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.5. Списанию подлежат основные средства, находящиеся в аварийном состоянии, пришедшие в ветхое состояние, физически и морально устаревшие и непригодные для дальнейшего использования, восстановление которых невозможно или экономически нецелесообразно и которые не могут быть реализованы.

На основании обращений организаций, использующих в своей деятельности объекты муниципальной собственности, комитет муниципального имущества и земельных ресурсов рассматривает представленные документы и издает распорядительный документ, разрешающий им списание объектов муниципальной собственности в соответствии с инструктивными документами по ведению бухгалтерского учета и муниципальными правовыми актами.

Списание нежилых помещений (зданий) осуществляется по согласованию с окружным Советом депутатов.

Порядок списания движимого имущества регулируется постановлением администрации городского округа».

1.4. Пункт 6.1. раздела VI «Порядок сдачи муниципального имущества в аренду» изложить в редакции:

«6.1. Муниципальное имущество сдается в аренду юридическим и физическим лицам по результатам проведения конкурсов или аукционов, за исключением предусмотренных законодательством случаев, когда заключение договоров аренды допускается без проведения конкурсов или аукционов.

Арендодателем муниципального имущества выступает комитет муниципального имущества и земельных ресурсов».

1.5. Пункт 6.2. исключить.

1.6. Раздел VII изложить в редакции:

«VII. «Передача имущества в безвозмездное пользование»

7.1. Муниципальное имущество может быть передано комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов в безвозмездное пользование юридическим и физическим лицам по результатам проведения конкурсов или аукционов, за исключением предусмотренных законодательством случаев, когда заключение договоров безвозмездного пользования допускается без проведения конкурсов или аукционов.

7.2. Перечень муниципального имущества, предлагаемого к передаче в безвозмездное пользование в установленном законом порядке, подлежит предварительному согласованию с окружным Советом депутатов».

1.7. Раздел VIII изложить в редакции:

«VIII «Приватизация муниципального имущества»

8.1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации, в соответствии с Программой приватизации муниципального имущества города Калининграда, ежегодно утверждаемой окружным Советом депутатов».

1.8. По всему тексту Положения:

- слова «Устав города», «Устав города Калининграда» заменить словами «Устав городского округа «Город Калининград» в соответствующем падеже.
- слова «городской Совет депутатов», «городской Совет депутатов Калининграда» заменить словами «окружной Совет депутатов города Калининграда» в соответствующем падеже;
- слова «глава города – мэр города», «глава города – мэр города Калининграда» заменить словами «глава городского округа «Город Калининград» в соответствующем падеже;
- слова «мэрия», «мэрия города» заменить словами «администрация городского округа» в соответствующем падеже;
- слова «мэр города», «мэр города Калининграда» заменить словами «глава администрации городского округа» в соответствующем падеже;
- слова «комитет муниципального имущества», «комитет муниципального имущества г.Калининграда», «комитет муниципального имущества города Калининграда» заменить словами «комитет муниципального имущества и земельных ресурсов».

2. Опубликовать решение в газете «Гражданин».

3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджету, финансам, налогам, экономической политике и муниципальной собственности (Мусевич А.И.).