

**Российская Федерация
городской Совет депутатов Калининграда
(шестого созыва)**

РЕШЕНИЕ

от «___» _____ 2018г.
г. Калининград

№ _____

**Об утверждении Порядка размещения
объектов на опорах наружного освещения,
элементах контактной сети (опорах), находящихся в
собственности городского округа
«Город Калининград», без проведения торгов**

Заслушав и обсудив информацию и.о. заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов Лукониной А.А., председателя комиссии по бюджету и муниципальной собственности - заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда Быкова О.А. об утверждении порядка размещения объектов на опорах наружного освещения, элементах контактной сети (опорах), находящихся в собственности городского округа «Город Калининград», без проведения торгов, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Калининград», городской Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок размещения объектов на опорах наружного освещения, элементах контактной сети (опорах), находящихся в собственности городского округа «Город Калининград», без проведения торгов (приложение).
2. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить в Правительство Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством.
3. Решение вступает в силу с 01 января 2019 г.
4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджету и муниципальной собственности (Быков О.А.).

**Глава городского округа
«Город Калининград»**

А.Н. Силанов

**Председатель городского Совета
депутатов Калининграда**

А.М. Кропоткин

Приложение
к решению городского Совета депутатов
Калининграда
от «__» _____ 2018 г. № _____

**Порядок
размещения объектов на опорах наружного освещения, элементах контактной сети
(опорах), находящихся в собственности городского округа «Город Калининград», без
проведения торгов**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – закон о конкуренции), Уставом городского округа «Город Калининград» и регулирует правоотношения, возникающие в связи с использованием опор наружного освещения и элементов контактной сети (опор), находящихся в собственности городского округа «Город Калининград» (далее – опоры), для размещения объектов без проведения торгов.

1.2. Соблюдение настоящего Порядка обязательно для всех юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, использующих опоры не по прямому назначению.

1.3. Опоры наружного освещения находятся в безвозмездном пользовании уполномоченной организации, осуществляющей функции по текущему содержанию, техническому обслуживанию, капитальному ремонту, реконструкции сетей наружного освещения, определению технической возможности использования опор не по прямому назначению, выдаче технических условий на размещение объектов на опорах наружного освещения (далее – уполномоченная организация).

Элементы контактной сети (опоры) закреплены на праве оперативного управления / на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (далее – Предприятие).

1.4. Опоры (часть опор) наружного освещения могут предоставляться для размещения различных объектов по договору на право размещения объектов на опорах наружного освещения, находящихся в собственности городского округа «Город Калининград» (далее – договор) (приложение № 1).

Элементы контактной сети (опоры) могут предоставляться для размещения различных объектов по договору на право размещения объектов на элементах контактной сети (далее – договор) (приложение № 2).

1.5. Размещение объектов электроснабжения и связи на опорах возможно исключительно при наличии заключения о соответствии плана сети электроснабжения/линий связи сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград» (далее – Заключение), предоставляемого комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

1.6. Заключение договора осуществляется без проведения торгов в случаях, установленных статьей 17.1 закона о конкуренции.

1.7. Действие настоящего Порядка не распространяется на правоотношения, возникающие при размещении на опорах рекламных конструкций.

1.8. Для размещения объектов не допускается использование существующих на опорах траверс, кронштейнов и оголовий.

1.9. Не допускается использование опор не по прямому назначению для размещения питающих и (или) силовых кабелей, проходящих по территориям детских, спортивно-игровых площадок, спортивных сооружений, образовательных учреждений.

2. Порядок заключения договора на право размещения на опорах, находящихся в собственности городского округа «Город Калининград», сетей электроснабжения, линий связи

2.1. Заключение договора на право размещения на опорах, находящихся в собственности городского округа «Город Калининград», сетей электроснабжения, линий связи возможно исключительно при наличии Заключения, указанного в п.п. 1.5 Порядка, получаемого в порядке, установленном постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 01.02.2017 № 133 (в действующей редакции) «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по предоставлению заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград».

2.2. Для заключения договора комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» представляет в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее – комитет) / Предприятие копию Заключения.

2.2.1. Копия заключения представляется комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» одновременно с копиями следующих документов:

- документа, удостоверяющего личность заявителя (пользователя): паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ, предусмотренный законодательством Российской Федерации в качестве удостоверяющего личность гражданина (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);

- запроса о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград»;

- документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (пользователя), в случае подачи запроса в комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» таким представителем.

В случае подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги представителем заявителя (пользователя) прилагается копия документа, подтверждающего его полномочия.

2.2.2. Комитетом / Предприятием дополнительно могут быть запрошены у заявителя (пользователя) следующие документы:

- копии учредительных документов (для юридических лиц), заверенные печатью (при наличии) организации;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица без доверенности, либо заверенная копия такого документа.

2.3. Договор на право размещения объектов на опорах наружного освещения, находящихся в собственности городского округа «Город Калининград», составляется в 2 экземплярах, подписывается комитетом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления документов, указанных в п.п. 2.2.1, 2.2.2 Порядка, и направляется заявителю (пользователю) заказным почтовым отправлением с уведомлением.

Договор на право размещения объектов на элементах контактной сети (опорах), находящихся в собственности городского округа «Город Калининград», при наличии согласия комитета составляется в 2 экземплярах, подписывается Предприятием и

направляется заявителю (пользователю) заказным почтовым отправлением с уведомлением.

2.4. Основаниями для отказа в заключении / согласовании заключения договора являются:

- представление заявителем недостоверных сведений либо непредставление сведений и документов, указанных в пп.2.2.2 настоящего Порядка;

- ограничения, предусмотренные нормативными актами, регулирующими возникшие правоотношения.

2.5. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения подписанного комитетом / Предприятием договора заявитель (пользователь) обязан подписать и представить в комитет / Предприятие экземпляр договора.

Договор считается заключенным с момента подписания обеими сторонами.

2.6. После подписания договора заявитель (пользователь) осуществляет размещение (монтаж) объектов на опорах наружного освещения самостоятельно и за свой счет в соответствии с техническими условиями для размещения объектов на опорах наружного освещения (приложение № 1 к договору).

Все монтажные работы на элементах контактной сети (опорах), закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за Предприятием, производятся силами Предприятия за счет заявителя (пользователя), при этом отдельные виды работ (наладка оборудования, распайка волоконно-оптических кабелей в муфтах и прочие аналогичные работы) могут выполняться третьими лицами или заявителем (пользователем) только с письменного согласия Предприятия, в соответствии с техническими условиями, выданными Предприятием, и действующими правовыми актами, с допуском к работе обученного персонала.

2.7. В течение 3 (трех) рабочих дней после монтажа объектов на опорах наружного освещения заявитель (пользователь) обязан предъявить объекты уполномоченной организации для подписания акта соответствия работ техническим условиям на размещение объектов на опорах наружного освещения, а также на соответствие требованиям правил, указанных в пп. 5.1 настоящего Порядка.

Акт соответствия работ составляется в письменной форме, подписывается уполномоченной организацией и заявителем (пользователем), согласовывается комитетом.

В течение 3 (трех) рабочих дней после подписания акта соответствия работ уполномоченная организация обязана представить по одному экземпляру подписанного акта в комитет и заявителю (пользователю).

2.8. Акт соответствия работ техническим условиям на размещение объектов на элементах контактной сети (опорах), находящихся в собственности городского округа «Город Калининград» и закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за Предприятием, составляется в письменной форме и подписывается двумя сторонами: Предприятием, заявителем (пользователем).

В случае выполнения отдельных видов работ в целях размещения объектов на элементах контактной сети (опорах) при наличии письменного согласия Предприятия заявителем (пользователем) самостоятельно или третьими лицами заявитель (заявитель) обязан предъявить объекты Предприятию для подписания акта соответствия работ техническим условиям на размещение объектов на элементах контактной сети (опорах), а также на соответствие требованиям правил, указанных в пп. 5.1 настоящего Порядка.

3. Порядок заключения договора на право размещения на опорах, находящихся в собственности городского округа «Город Калининград», иных объектов

3.1. Для заключения договора заявитель (пользователь) обращается в комитет.

Для заключения договора на право размещения объектов на элементах контактной сети (опорах), закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за Предприятием, заявитель (пользователь) вправе обратиться в адрес Предприятия. В таком

случае заявление рассматривается Предприятием самостоятельно, с учетом обязательного согласования заключения договора с комитетом.

3.2. В заявлении о заключении договора должны быть указаны:

- фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, юридический и почтовый адреса - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства - для физического лица и индивидуального предпринимателя, номер контактного телефона, ОГРНИП – для индивидуального предпринимателя;

- цель использования опор;

- срок заключения договора;

- технические характеристики объекта (объектов), предполагаемого к размещению на опорах.

3.3. К заявлению необходимо приложить:

- копии учредительных документов (для юридических лиц), заверенные печатью (при наличии) организации;

- копию документа, удостоверяющего личность заявителя (пользователя): паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, предусмотренного законодательством Российской Федерации в качестве удостоверяющего личность гражданина (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица без доверенности, либо заверенную копию такого документа;

- иные документы в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В случае подачи заявления с указанным комплектом документов представителем заявителя (пользователя) к заявлению прилагается документ, подтверждающий его полномочия:

- для представителя индивидуального предпринимателя или физического лица - доверенность, удостоверенная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- для представителя юридического лица - доверенность от имени юридического лица, которая должна быть подписана руководителем юридического лица или иным лицом, уполномоченным на это учредительными документами юридического лица.

3.4. Заявление о заключении договора с комплектом приложенных документов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения комитетом направляется в уполномоченную организацию / Предприятие для подготовки заключения о наличии или отсутствии технической возможности размещения объектов на опорах.

3.5. Технические условия размещения объектов на опорах подготавливаются уполномоченной организацией / Предприятием в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления документов, направленных комитетом в соответствии с п. 3.4 Порядка, исходя из технического состояния опор, подтвержденного актом осмотра.

При наличии технической возможности размещения объектов на опорах уполномоченная организация / Предприятие направляет в комитет технические условия размещения объектов на опорах.

При отсутствии технической возможности размещения объектов на опорах уполномоченная организация / Предприятие направляет в комитет отрицательное заключение в срок, указанный в п.п. 3.5 Порядка.

3.6. Основаниями для отказа в заключении / согласовании заключения договора являются:

- представление заявителем недостоверных сведений либо непредставление сведений и документов, указанных в пп.3.2, 3.3 настоящего Порядка;

- отсутствие технической возможности использования испрашиваемых опор и / или ограничения, предусмотренные нормативными актами, регулирующими возникшие правоотношения.

3.7. Договор на право размещения объектов на опорах наружного освещения, находящихся в собственности городского округа «Город Калининград», составляется в 2 экземплярах, подписывается комитетом в течение 2 (двух) рабочих дней со дня принятия решения и направляется заявителю (пользователю) заказным почтовым отправлением с уведомлением.

Договор на право размещения объектов на элементах контактной сети (опорах), находящихся в собственности городского округа «Город Калининград», при наличии согласия комитета составляется в 2 экземплярах, подписывается Предприятием и направляется заявителю (пользователю) заказным почтовым отправлением с уведомлением.

Уведомление об отказе в заключении / согласовании заключения договора направляется заявителю заказным почтовым отправлением с уведомлением в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения отрицательного заключения от уполномоченной организации / Предприятия.

3.8. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения подписанного комитетом/Предприятием договора заявитель (пользователь) обязан подписать и представить в комитет/Предприятие экземпляр договора.

Договор считается заключенным с момента подписания обеими сторонами.

3.9. После подписания договора заявитель (пользователь) осуществляет размещение (монтаж) объектов на опорах наружного освещения самостоятельно и за свой счет в соответствии с техническими условиями размещения объектов на опорах наружного освещения (приложение № 1 к договору).

Все монтажные работы на элементах контактной сети (опорах), закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за Предприятием, производятся силами Предприятия за счет заявителя (пользователя), при этом отдельные виды работ (наладка оборудования, распайка волоконно-оптических кабелей в муфтах и прочие аналогичные работы) могут выполняться третьими лицами или заявителем (пользователем) только с письменного согласия Предприятия, в соответствии с техническими условиями, выданными Предприятием, и действующими правовыми актами, с допуском к работе обученного персонала.

3.10. В течение 3 (трех) рабочих дней после монтажа объектов на опорах наружного освещения заявитель (пользователь) обязан предъявить объекты уполномоченной организации для подписания акта соответствия работ техническим условиям размещения объектов на опорах наружного освещения, а также на соответствие требованиям правил, указанных в пп. 5.1 настоящего Порядка.

Акт соответствия работ составляется в письменной форме, подписывается уполномоченной организацией и заявителем (пользователем), согласовывается комитетом.

В течение 3 (трех) рабочих дней после подписания акта соответствия работ уполномоченная организация обязана представить по одному экземпляру подписанного акта в комитет и заявителю (пользователю).

3.11. Акт соответствия работ техническим условиям на размещение объектов на элементах контактной сети (опорах), находящихся в собственности городского округа «Город Калининград» и закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за Предприятием, составляется в письменной форме и подписывается двумя сторонами: Предприятием, заявителем (пользователем).

В случае выполнения отдельных видов работ в целях размещения объектов на элементах контактной сети (опорах) при наличии письменного согласия Предприятия заявителем (пользователем) самостоятельно или третьими лицами заявитель (заявитель) обязан предъявить объекты Предприятию для подписания акта соответствия работ

техническим условиям размещения объектов на элементах контактной сети (опорах), а также на соответствие требованиям правил, указанных в пп. 5.1 настоящего Порядка.

4. Порядок определения размера платы за право размещения объектов на опорах

4.1. Размер платы за право размещения объектов на опорах рассчитывается в соответствии с Методикой расчета размера платы за право размещения объектов на опорах наружного освещения, элементах контактной сети (опорах), утверждаемой решением городского Совета депутатов Калининграда (далее – Методика).

4.2. Размещение на опорах в рамках реализации Программы «Безопасный город» компонентов аппаратно-программного комплекса «Безопасный город», принадлежащих на праве собственности ГКУ КО «Безопасный город», осуществляется без взимания платы.

4.3. Размещение объектов на опорах для муниципальных нужд осуществляется без взимания платы.

4.4. Плата за право размещения объектов на опорах начисляется с даты заключения договора.

4.5. Плата за право размещения объектов на опорах наружного освещения вносится ежеквартально в срок до пятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

4.6. Плата за право размещения объектов на опорах наружного освещения подлежит уплате в бюджет городского округа «Город Калининград».

Администрирование данных платежей возлагается на комитет.

4.7. Размер, сроки и условия внесения платы за право размещения объектов на элементах контактной сети (опорах), закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за Предприятием, устанавливаются Предприятием самостоятельно.

При определении размера платы Предприятием может применяться Методика.

Плата за право размещения объектов на элементах контактной сети (опорах) подлежит уплате Предприятию.

5. Прочие положения

5.1. При производстве монтажных работ заявитель (пользователь) обязан соблюдать требования Правил устройства электроустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 09.04.2003 № 150 (ПУЭ 7), Правил проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжением 0,4 - 35 кВ (СО 153-34.48.519-2002), утвержденных Министерством энергетики Российской Федерации 27.12.2002, Министерством связи Российской Федерации 24.04.2003, в том числе по соблюдению следующих расстояний:

- расстояние по вертикали от проводов воздушных линий до проводов кабельных линий в пролетах пересечения при наибольшей стреле провиса должно быть не менее 0,4 м;

- расстояние от кабельной линии при наибольшей стреле провиса до земли и проезжей части улиц должно быть не менее 5 м;

- кабельные линии 0,4 кВ должны располагаться над кабельными линиями связи;

- максимальная длина пролета кабельной линии от используемой опоры до зданий, сооружений не должна превышать 30-35 м;

- каждая кабельная линия должна быть промаркирована бирками, стойкими к воздействию окружающей среды и закрепленными на кабеле нейлоновой стяжкой, с указанием наименования использующего лица, контактного номера телефона, марки и длины кабеля. Бирки крепятся в начале кабельной линии на опорах и в местах изменения направления трассы.

5.2. При наличии технической возможности право размещения объектов на опорах может предоставляться по нескольким договорам и нескольким заявителям (пользователям).

5.3. Уполномоченная организация/Предприятие осуществляет контроль за использованием опор наружного освещения/ элементов контактной сети (опор) и размещением объектов на них.

5.4. В случае выявления уполномоченной организацией/Предприятием несоответствия выполненных заявителем (пользователем) работ по монтажу техническим условиям, а также требованиям пп. 5.1 настоящего Порядка заявитель (пользователь) обязан устранить допущенные нарушения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования об устранении нарушений, выданного уполномоченной организацией/Предприятием.

5.5. При не устранении нарушений в указанный в пп. 5.4 настоящего Порядка срок договор подлежит досрочному расторжению, а объекты заявителя (пользователя) подлежат демонтажу заявителем (пользователем) без компенсации затрат. При этом демонтаж должен быть осуществлен заявителем (пользователем) в срок не более 3 (трех) рабочих дней по истечении срока, установленного п. 5.4 настоящего Порядка. Заявитель (пользователь) предварительно согласовывает с уполномоченной организацией/Предприятием порядок производства этих работ.

В случае уклонения или отказа заявителя (пользователя) от осуществления демонтажа объектов, размещенных на опорах, демонтаж производится уполномоченной организацией/Предприятием с последующим взысканием с заявителя (пользователя) понесенных расходов.

5.6. В случае нарушения требований п.п. 2.5, 2.7, 2.8, 3.8, 3.10, 3.11 настоящего Порядка комитет/Предприятие вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, направив уведомление заявителю (пользователю) заказным почтовым отправлением с уведомлением. Договор прекращает свое действие по истечении 30 календарных дней с момента направления уведомления.

5.7. В случае ремонта опор, демонтажа опор в связи с изменением схемы размещения вследствие строительства, расширения территории городского округа, капитального ремонта, реконструкции зданий, строений, сооружений, дорог и мостов, освоения новых земель и иных нужд заявитель (пользователь) в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения уведомления от уполномоченной организации/Предприятия обязан за свой счет демонтировать собственные объекты, находящиеся на опорах.

5.8. Запрещается открытое размещение муфт с запасом кабеля в виде колец (витков). Размещение заявителем (пользователем) муфт с запасом кабеля в виде колец (витков) должно осуществляться в специальных шкафах либо в специальном кабельном колодце.

6. Порядок действий заявителя (пользователя) в переходный период

6.1. В случае размещения объекта на опорах до вступления в силу настоящего Порядка заявитель (пользователь) в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования Порядка должен обратиться с заявлением о заключении договора в комитет.

К заявлению заявитель вправе приложить следующие документы:

- копию справки соответствия работ техническим условиям размещения объектов на опорах, заверенную уполномоченной организацией/Предприятием;
- копию технических условий размещения объектов на опорах, заверенную уполномоченной организацией/Предприятием.

В случае отсутствия указанных выше документов уполномоченной организацией/Предприятием составляется акт соответствия (несоответствия) работ техническим условиям размещения объектов на опорах наружного освещения/элементах контактной сети (опорах).

При соответствии работ техническим условиям размещения объектов на опорах договор подписывается комитетом / согласовывается комитетом и подписывается Предприятием в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения документов и направляется заявителю (пользователю) заказным почтовым отправлением с уведомлением.

В течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения подписанного комитетом/Предприятием договора заявитель (пользователь) обязан подписать и представить в комитет/Предприятие 1 экземпляр договора.

В случае несоответствия работ требованиям правил, указанных в пп. 5.1 настоящего Порядка, техническим условиям размещения объектов на опорах уполномоченная организация по согласованию с комитетом/Предприятие вправе осуществить демонтаж объектов с опор с возложением расходов по демонтажу на заявителя (пользователя) или обязать заявителя (пользователя) демонтировать объекты без компенсации затрат.

6.2. Плата за право размещения объектов на опорах начисляется с даты вступления в силу Порядка.

Плата за право размещения объектов на опорах с даты вступления в силу Порядка до даты заключения договора рассчитывается в соответствии с Методикой и уплачивается одновременно с первоначальным платежом по договору в срок, установленный пп. 4.5 Порядка.

6.3. В случае не заключения договора в течение 65 рабочих дней со дня вступления в силу Порядка уполномоченная организация по согласованию с комитетом / Предприятие вправе осуществить демонтаж объектов с опор с возложением расходов по демонтажу на заявителя (пользователя), использующего данные объекты, или обязать заявителя (пользователя) демонтировать объекты без компенсации затрат.

Приложение № 1
к Порядку, утвержденному решением
городского Совета депутатов Калининграда

от «__» _____ 2018 г. № _____

ДОГОВОР № _____

на право размещения объектов на опорах наружного освещения, находящихся в
собственности городского округа «Город Калининград»

г. Калининград

«__» _____ 20__ г.

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» в лице заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов _____ действующего на основании Положения о комитете муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», утвержденного решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 16.07.2008 №210, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и _____, именуемый (-ое) в дальнейшем «Пользователь» в _____ лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель предоставляет Пользователю на возмездной основе право на размещение на опорах наружного освещения, находящихся в собственности городского округа «Город Калининград»,

_____ ,
 объект (-ы), подлежащий (-ие) размещению на элементах контактной сети

принадлежащего (-их) Пользователю, согласно техническим условиям в соответствии с приложением № 1, приложением № 2 (перечень опор) к настоящему договору.

1.2. Общее количество предоставляемых опор наружного освещения— _____ штук.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Пользователь обязан:

2.1.1. Все работы на опорах наружного освещения, связанные с размещением собственных объектов, производить за свой счет с привлечением квалифицированных специалистов, имеющих разрешения на проведение таких работ. Размещать оборудование в соответствии с Техническими условиями №____, выданными _____, и действующими правовыми актами, с допуском к работе обученного персонала.

2.1.2. При производстве работ в местах размещения/монтажа объектов выполнить ремонтные и изоляционные работы по восстановлению нарушенных конструктивных элементов муниципальных опор наружного освещения.

2.1.3. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения подписанного Исполнителем договора подписать и представить Исполнителю 1 экземпляр договора.

2.1.4. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня монтажа объектов предъявить объекты уполномоченной организации для подписания акта соответствия работ техническим условиям размещения объектов на опорах наружного освещения, а также требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.1.5. Обеспечить безопасность эксплуатации объектов.

2.1.6. За счет собственных средств, без дальнейшей их компенсации, содержать собственные объекты, размещенные на опорах наружного освещения, в технически исправном состоянии в соответствии с требованиями нормативных документов, нести расходы по эксплуатации объектов.

2.1.7. Извещать Исполнителя в течение суток с момента обнаружения обо всех повреждениях, авариях или иных событиях, нанесших (или грозящих нанести) опорам наружного освещения ущерб.

2.1.8. Нести ответственность за ущерб, причиненный при размещении и эксплуатации собственных объектов на опорах наружного освещения.

2.1.9. По требованию Исполнителя и/или уполномоченной организации направлять на места размещения собственных объектов своего уполномоченного представителя для составления различного рода актов, справок и т.п.

2.1.10. Своевременно и в полном объеме производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.11. В случае ремонта опор наружного освещения, демонтажа опор в связи с изменением схемы размещения в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления от уполномоченной организации за свой счет демонтировать собственные объекты, находящиеся на опорах наружного освещения.

2.1.12. В течение 5 (пяти) рабочих дней после прекращения действия настоящего договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего договора за свой счет произвести демонтаж размещенных им в соответствии с настоящим договором объектов, находящихся на опорах наружного освещения, без компенсации затрат.

2.1.13. Направить в десятидневный срок Исполнителю письменное уведомление в случае изменения своих наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации (ликвидации), а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой предоставлено право на размещение объектов на опоре наружного освещения.

2.1.14. Не передавать без согласия Исполнителя свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.

2.1.15. Размещать муфты с запасом кабеля в виде колец (витков) в специальных шкафах либо специальном кабельном колодце.

2.1.16.ⁱⁱ Осуществить за свой счет прокладку (в подземные инженерные коммуникации), перенос или переустройство линий связи и сооружений связи / линий электроснабжения вследствие строительства, расширения территории поселений, капитального ремонта, реконструкции зданий, строений, сооружений, дорог и мостов.

2.2. Пользователь имеет право:

2.2.1. За счет собственных средств, без дальнейшей их компенсации, по согласованию с Исполнителем производить текущий ремонт опор наружного освещения, занятых под размещение объектов Пользователя.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Предоставить Пользователю право размещения на опорах наружного освещения, находящихся в собственности городского округа «Город Калининград», объектов Пользователя согласно техническим условиям в соответствии с приложением № 1 к настоящему договору.

2.3.2. В случае изменения своих наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации (ликвидации) направить Пользователю письменное уведомление в десятидневный срок.

2.4. Исполнитель и/или уполномоченная организация имеет право контролировать размещение объектов Пользователя на опорах наружного освещения и соблюдение условий настоящего договора.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер платы за право размещения объектов на опорах наружного освещения, находящихся в собственности городского округа «Город Калининград», определяется Исполнителем в порядке, установленном решением городского Совета депутатов Калининграда от «___» _____ г. №_____, и составляет _____, НДС не облагается.

3.2.ⁱⁱⁱ Плата исчисляется Исполнителем с даты заключения договора.

3.3. Плата за право размещения объектов на опорах наружного освещения вносится ежеквартально в срок до пятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

3.4. Размер платы изменяется в следующих случаях:

- принятия городским Советом депутатов Калининграда нормативных правовых актов об изменении Методики расчета платы за право размещения объектов на опорах наружного освещения, элементах контактной сети (опорах), находящихся в собственности городского округа «Город Калининград»;

- изменения прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год, начиная с 01.01.2019.

3.5. В случаях, предусмотренных п. 3.4 настоящего договора, Пользователь обязан самостоятельно произвести перерасчет уплачиваемой платы с момента вступления в законную силу изменений, без внесения каких-либо изменений и дополнений в настоящий договор.

3.6. Перерасчет платы осуществляется Пользователем в течение одного месяца с момента вступления в законную силу изменений, указанных в п. 3.4 договора.

3.7. Датой оплаты Пользователем платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.8. Реквизиты для перечисления платежа:

- р/счет №40101810000000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калининградской области;
- БИК 042748001, ИНН 3903010414, КПП 390601001;
- получатель - УФК по Калининградской области (комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ОКТМО 27 701 000, код БК 028 115 02040 04 0000 140;
- наименование платежа при перечислении - Договор №_____ от «_»_____ г., наименование Пользователя.

3.9. Контроль за начислением и уплатой платежей осуществляется Исполнителем.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Пользователем условий п. 3.1, п.3.3 договора Пользователь уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,3 % от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки платежа.

4.3. За повреждение опоры наружного освещения, а также проводов наружного освещения в процессе эксплуатации Пользователь компенсирует Исполнителю причиненный ущерб. Стоимость работ по восстановлению поврежденных элементов подлежит компенсации Исполнителю.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за повреждение объектов Пользователя и (или) опор наружного освещения и (или) проводов наружного освещения, допущенное не по их вине.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Условия договора могут быть изменены или дополнены по соглашению Сторон только в части количества используемых опор, наименований, количества и технических характеристик объектов(-а), размещенных(-ого) на опорах наружного освещения, срока действия договора, наименования Сторон, изменения юридических адресов и реквизитов Сторон. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме в виде дополнительных соглашений.

5.2. Договор прекращает свое действие:

- по окончании срока действия договора;
- в случае если в результате издания акта государственного органа или органа местного самоуправления исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично (изменение градостроительной ситуации, ремонтно-восстановительные либо строительные работы в границах участка расположения используемых опор наружного освещения).

5.3. Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора в случае нарушения Пользователем требований п.п. 2.1.3,2.1.4 договора. Договор прекращает свое действие по истечении 30 календарных дней с момента направления комитетом уведомления.

5.4. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Исполнителя в порядке, предусмотренном действующим законодательством:

- в случае нарушения Пользователем п.п. 2.1.1,2.1.2, 2.1.15 настоящего договора;
- по соглашению сторон;
- в случае невнесения Пользователем платы в течение месяца по истечении установленного п. 3.3 договора срока платежа.

Исполнитель вправе требовать расторжения договора по истечении 30 календарных

дней с момента направления комитетом уведомления.

5.5. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Пользователя в порядке, предусмотренном законодательством, если объект в силу обстоятельств, за которые Исполнитель не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

5.6. Расторжение и прекращение действия договора не освобождает Пользователя от обязанности погашения задолженности по плате за размещение объектов на опорах наружного освещения, находящихся в собственности городского округа «Город Калининград».

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до «__» _____ г.

6.2. Если ни одна из сторон не заявит о прекращении Договора за месяц до истечения срока действия настоящего договора, то договор считается продленным на неопределенный срок.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие по настоящему договору, разрешаются Сторонами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Срок рассмотрения претензий сторон друг к другу - 10 дней.

7.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Заголовки, используемые в настоящем документе, приводятся только для удобства пользования и при толковании настоящего договора и не могут рассматриваться как положения, имеющие самостоятельное значение.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих одинаковую юридическую силу.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

8.1. Юридические адреса сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»
236035, а/я № 5079, г. Калининград, пл. Победы, 1, тел. 92-30-07,
ОГРН 1023900592759.

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: _____

Юридический адрес: _____

Фактический адрес: _____

Телефон _____

Р/счет _____ в банке _____

К/счет _____, БИК _____,

ИНН _____, ОГРН _____.

8.2. Подписи сторон:

Пользователь: _____

Исполнитель: _____

¹Пункт 2.1.4 исключается, если договор заключается с Пользователем, объекты которого размещены на опорах наружного освещения до вступления в силу Порядка размещения объектов на опорах наружного освещения, находящихся в собственности городского округа «Город Калининград», без проведения торгов.

² Пункт 2.1.16 включается в договор только в случае размещения на опорах наружного освещения линий электроснабжения / линий связи.

³ В случае если договор заключается с Пользователем, объекты которого размещены на опорах наружного освещения до вступления в силу Порядка размещения объектов на опорах наружного освещения, находящихся в собственности городского округа «Город Калининград», без проведения торгов, пункт 3.2 излагается в следующей редакции:

«3.2. Плата за право размещения объектов на опорах наружного освещения начисляется с даты вступления в силу Порядка размещения объектов на опорах наружного освещения, находящихся в собственности городского округа «Город Калининград», без проведения торгов, утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от «__» _____ 2018 г. № ____».

Приложение № 2

к Порядку, утвержденному решением городского Совета депутатов Калининграда от «__» _____ 2018 г. № ____

ДОГОВОР № ____

на право размещения объектов на элементах контактной сети (опорах), находящихся в собственности городского округа «Город Калининград»

г. Калининград «__» _____ 20__ г.

_____ в лице
директора _____ действующего на основании
_____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель»,
с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем
«Пользователь», в лице _____, действующего на
основании _____, с другой стороны, именуемые в
дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель предоставляет Пользователю на возмездной основе
Право на размещение на элементах контактной сети (опорах), находящихся в
собственности городского округа «Город Калининград», принадлежащих Исполнителю на
праве _____ оперативного _____ управления/на _____ праве _____ хозяйственного
ведения, _____

_____ объект (-ы), подлежащий (-ие) размещению на элементах контактной сети

_____ принадлежащий (-ие) Пользователю, согласно техническим условиям, в соответствии с
приложением № 1, приложением № 2 (перечень опор), приложением № 3 (схема
размещения) к настоящему договору.

1.2. Общее количество предоставляемых элементов контактной сети (опор)–
_____ штук.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Пользователь обязан:

2.1.1. Все монтажные работы на элементах контактной сети (опорах) производятся силами Исполнителя, при этом отдельные виды работ (наладка оборудования, распайка волоконно-оптических кабелей в муфтах и прочие аналогичные работы) могут выполняться третьими лицами или Пользователем только с согласия Исполнителя, в соответствии с Техническими условиями №____, выданными _____, и действующими правовыми актами, с допуском к работе обученного персонала.

2.1.2. При производстве работ в местах размещения/монтажа объектов выполнить ремонтные и изоляционные работы по восстановлению нарушенных конструктивных элементов контактной сети.

2.1.3. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения договора подписать и вернуть Исполнителю 1 экземпляр договора.

2.1.4.ⁱⁱⁱ В течение 3 (трех) рабочих дней после монтажа объектов предъявить объекты Исполнителю в целях подписания акта соответствия работ техническим условиям размещения объектов на элементах контактной сети, а также требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.1.5. Обеспечить безопасность эксплуатации объектов.

2.1.6. За счет собственных средств, без дальнейшей их компенсации, содержать собственные объекты, размещенные на элементах контактной сети, в технически исправном состоянии в соответствии с требованиями нормативных документов, нести расходы по эксплуатации объектов.

2.1.7. Извещать Исполнителя в течение суток с момента обнаружения обо всех повреждениях, авариях или иных событиях, нанесших (или грозящих нанести) элементам контактной сети ущерб.

2.1.8. Нести ответственность за ущерб, причиненный при размещении и эксплуатации собственных объектов на элементах контактной сети.

2.1.9. По требованию Исполнителя направлять на места размещения собственных объектов своего уполномоченного представителя для составления различного рода актов, справок и т.п.

2.1.10. Своевременно и в полном объеме производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.11. В случае ремонта элементов контактной сети (опор), демонтажа в связи с изменением схемы размещения в течение пяти рабочих дней после получения уведомления от Исполнителя демонтировать собственные объекты, находящиеся на элементах контактной сети (опорах).

2.1.12. В течение пяти рабочих дней после прекращения действия настоящего договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего договора за свой счет произвести демонтаж размещенных им в соответствии с настоящим договором объектов, находящихся на опорах наружного освещения, без компенсации затрат.

2.1.13. Направить в десятидневный срок Исполнителю письменное уведомление в случае изменения своих наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации (ликвидации), а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой предоставлено право на размещение его объектов на элементах контактной сети (опорах).

2.1.14. Не передавать без согласия Исполнителя свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.

2.1.15. Размещать муфты с запасом кабеля в виде колец (витков) в специальных шкафах либо в специальном кабельном колодце.

2.1.16.ⁱⁱⁱ Осуществить за свой счет прокладку (в подземные инженерные коммуникации), перенос или переустройство линий связи и сооружений связи / линий электроснабжения вследствие строительства, расширения территории поселений, капитального ремонта, реконструкции зданий, строений, сооружений, дорог и мостов.

2.2. Пользователь имеет право:

2.2.1. За счет собственных средств, без дальнейшей их компенсации, по согласованию с Исполнителем производить текущий ремонт элементов контактной сети (опор), занятых под размещение объектов Пользователя.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Предоставить Пользователю право размещения на элементах контактной сети (опорах), находящихся в собственности городского округа «Город Калининград», объектов Пользователя согласно техническим условиям в соответствии с приложениями №№ 1,2,3 к настоящему договору.

2.3.2. Направить в десятидневный срок Пользователю письменное уведомление в случае изменения своих наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации (ликвидации).

2.4. Исполнитель имеет право контролировать размещение объектов Пользователя на элементах контактной сети и соблюдение условий настоящего договора.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер платы за право размещения объектов на элементах контактной сети (опорах) составляет _____.

3.2. ⁱⁱⁱ Плата исчисляется Исполнителем с _____.

3.3. Срок оплаты _____.

3.4. Датой оплаты Пользователем платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.5. Размер платы изменяется по мере необходимости, но не чаще одного раза в год.

3.6. Оплата производится по следующим реквизитам:

_____,
наименование платежа при перечислении - платеж по договору № _____ от «__» _____
20__ г. (наименование Пользователя).

3.7. Контроль за начислением и уплатой платежей осуществляется Исполнителем.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Пользователем условий п. 3.1, п.3.3 договора Пользователь уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,3 % от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки платежа.

4.3. За повреждение элементов контактной сети в процессе эксплуатации Пользователь компенсирует Исполнителю причиненный ущерб. Стоимость работ по восстановлению поврежденных элементов подлежит компенсации Исполнителю.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за повреждение объектов Пользователя и (или) элементов контактной сети, допущенное не по их вине.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Вносимые в договор изменения и дополнения рассматриваются Сторонами в течение месяца и оформляются дополнительными соглашениями к договору.

5.2. Договор прекращает свое действие:

- по окончании срока действия договора;

- в случае если в результате издания акта государственного органа или органа местного самоуправления исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично (изменение градостроительной ситуации, ремонтно-восстановительные либо

строительные работы в границах участка расположения используемых элементов контактной сети (опор)).

5.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Исполнителя в порядке, предусмотренном действующим законодательством:

- в случае нарушения Пользователем пп. 2.1.1, 2.1.2, 2.1.15 настоящего договора;
- по соглашению сторон;

- в случае невнесения Пользователем платы в течение месяца по истечении установленного п. 3.3 договора срока платежа;

- в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации.

Исполнитель вправе требовать досрочного расторжения договора после направления Пользователю письменного уведомления не менее чем за 20 (двадцать) календарных дней до даты расторжения настоящего договора.

5.4. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Пользователя в порядке, предусмотренном законодательством, если Объект в силу обстоятельств, которые не зависят от Исполнителя, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5.5. Расторжение и прекращение договора не освобождает Пользователя от обязанности погашения задолженности по плате за размещение объектов на элементах контактной сети, находящихся в собственности городского округа «Город Калининград».

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до «__» _____ г.

6.2. Если ни одна из сторон не заявит о прекращении договора за месяц до истечения срока действия настоящего договора, то договор считается продленным на неопределенный срок.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие по настоящему договору, разрешаются Сторонами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Срок рассмотрения претензий Сторон друг к другу - 10 дней.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Заголовки, используемые в настоящем документе, приводятся только для удобства пользования и при толковании настоящего договора и не могут рассматриваться как положения, имеющие самостоятельное значение.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой Стороны), имеющих одинаковую юридическую силу.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

8.1. Юридические адреса сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ: _____

Юридический адрес: _____

Фактический адрес: _____

Телефон _____

Р/счет _____ в банке _____

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: _____

Юридический адрес: _____

Фактический адрес: _____

Телефон _____

Р/счет _____ в банке _____

К/счет _____, БИК _____,

ИНН _____, ОГРН _____

8.2. Подписи сторон:

Пользователь:

Исполнитель:

¹ Пункт 2.1.4 исключается, если договор заключается с Пользователем, объекты которого размещены на элементах контактной сети до вступления в силу Порядка размещения объектов на опорах наружного освещения, элементах контактной сети, находящихся в собственности городского округа «Город Калининград», без проведения торгов.

² Пункт 2.1.16 включается в договор только в случае размещения на элементах контактной сети (опорах) линий электроснабжения / линий связи.

³ В случае если договор заключается с Пользователем, объекты которого размещены на элементах контактной сети до вступления в силу Порядка размещения объектов на опорах наружного освещения, элементах контактной сети, находящихся в собственности городского округа «Город Калининград», без проведения торгов, пункт 3.2 излагается в следующей редакции:

«3.2. Плата за право размещения объектов на элементах контактной сети начисляется с даты вступления в силу Порядка размещения объектов на опорах наружного освещения, элементах контактной сети, находящихся в собственности городского округа «Город Калининград», без проведения торгов, утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от «__» _____ 2018 г. № _____.»