

**Российская Федерация**  
**Городской Совет депутатов Калининграда**  
**(шестого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.  
г. Калининград

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Методику расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда города Калининграда с учетом применения экономически обоснованных базовой ставки арендной платы и факторов, влияющих на величину арендной платы, утвержденную решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.03.2014 № 89 (в редакции решений от 16.07.2014 № 211, от 17.12.2014 № 424, от 11.11. 2015 № 335, от 17.02.2016 № 19)**

Заслушав и обсудив информацию заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов Зуева А.И., председателя комиссии по бюджету, финансам, налогам, экономической политике и муниципальной собственности - заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда Быкова О.А. о внесении изменений в Методику расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда города Калининграда с учетом применения экономически обоснованных базовой ставки арендной платы и факторов, влияющих на величину арендной платы, утвержденную решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.03.2014 № 89 (в редакции решений от 16.07.2014 № 211, от 17.12.2014 № 424, от 11.11. 2015 № 335, от 17.02.2016 № 19), городской Совет

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Методику расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда города Калининграда с учетом применения экономически обоснованных базовой ставки арендной платы и факторов, влияющих на величину арендной платы, утвержденную решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.03.2014 № 89 (в редакции решений от 16.07.2014 № 211, от 17.12.2014 № 424, от 11.11.2015 № 335, от 17.02.2016 №19), дополнив пунктом 5 следующего содержания:

«5. Расчет арендной платы за пользование объектами газового хозяйства города Калининграда производится исходя из базовой стоимости. В качестве базовой стоимости принимается первоначальная балансовая стоимость.

Размер годовой арендной платы определяется по следующей формуле:

$$A_p = B_c \times K_i \times A \times K_d,$$

где:

Ап - годовая арендная плата за пользование объектом газового хозяйства (рублей);  
 Бс - базовая стоимость (определяется по бухгалтерским документам (балансовая стоимость), а в случае отсутствия достоверных данных - независимым оценщиком как восстановительная стоимость имущества);

Ки - коэффициент износа, определяемый в зависимости от процента износа имущества (таблица 1);

А - годовая норма амортизации, определяется в зависимости от материала изготовления имущества (таблица 2);

Кд - коэффициент доходности аренды имущества определен для сферы использования газового имущества как распределение газообразного топлива и составляет 0,56.

Таблица 1

Коэффициенты износа, определяемые в зависимости от процента износа имущества, рассчитанного в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы»

№ п/п	Процент износа имущества (%)	Значение коэффициента износа (Ки)
1.	до 20	0,9
2.	от 21 до 40	0,8
3.	от 41 до 50	0,7
4.	от 51 до 60	0,6
5.	свыше 61	0,5

Таблица 2

#### Годовая норма амортизации

№ п/п	Наименование материала изготовления имущества	Значение коэффициента (А)
1.	Чугунные трубы	0,017
2.	Стальные трубы	0,025
3.	Из неметаллических труб	0,02
4.	Материал не установлен	0,02
5.	Трубы выполнены частично из разных материалов	0,02

2. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить в Министерство по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством.

3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджету, финансам, налогам, экономической политике и муниципальной собственности (Быков О.А.).

Председатель городского Совета  
депутатов Калининграда

А.М. Кропоткин