

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАЛИНИНГРАДА
(шестого созыва)

РЕШЕНИЕ

от «___» _____ 2017 г.
г. Калининград

№ _____

Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2018 год и прогнозного перечня муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2018 году

Заслушав и обсудив информацию и.о. заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.А. Лукониной, председателя комиссии по бюджету и муниципальной собственности городского Совета депутатов Калининграда О.А. Быкова об утверждении Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2018 год и прогнозного перечня муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2018 году, городской Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить:
 - 1.1. Программу приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2018 год (приложение №1).
 - 1.2. Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2018 году (приложение № 2).
2. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.А. Лукониной):
 - 2.1. Приватизацию объектов муниципальной собственности, включенных в прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2018 году, осуществлять на основе уточненных данных технической инвентаризации.
 - 2.2. Предполагаемым способом приватизации объектов, включенных в прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащих приватизации в 2018 году, определить аукцион.
 - 2.3. Приватизацию объектов муниципальной собственности, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществлять с учетом положений Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с учетом изменений).

2.4. Продавцу муниципального имущества при признании несостоявшимся аукциона по продаже муниципального имущества (в случаях, предусмотренных действующим законодательством), включенного в прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2017 году, способ приватизации изменить в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить в Правительство Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов.

4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджету и муниципальной собственности (О.А. Быков).

Глава городского округа
«Город Калининград»

А.Г. Ярошук

Председатель городского Совета
депутатов Калининграда

А.М. Кропоткин

ПРОГРАММА
приватизации муниципального имущества городского округа
«Город Калининград» на 2018 год

1. Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2018 год (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным **законом** от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным **законом** от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным **законом** от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иными законодательными актами Российской Федерации, **Уставом** городского округа «Город Калининград», Порядком представления и рассмотрения проекта бюджета, утверждения бюджета, внесения изменений в решение о бюджете, представления, рассмотрения и утверждения годового отчета об исполнении бюджета городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2015 № 76.

2. Настоящая Программа утверждена в целях повышения эффективности экономики муниципального образования, ее социальной ориентации, улучшения платежного баланса муниципального образования, приватизации муниципального имущества, не обеспечивающего выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления, дальнейшего сокращения числа муниципальных унитарных предприятий.

3. Приватизации в 2018 году подлежит имущество казны городского округа «Город Калининград», не обеспечивающее выполнение функций органов местного самоуправления.

4. В ходе приватизации в прогнозный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2018 году, могут вноситься дополнения, изменения в части состава имущества. Указанные изменения и дополнения утверждаются городским Советом депутатов Калининграда в установленном порядке.

5. Порядок приватизации муниципального имущества, его оценки, распределения денежных средств, полученных в результате приватизации муниципального имущества, особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества определяются федеральными законами.

6. Планируемые доходы от приватизации муниципального имущества за 2018 год приблизительно составят 70 000,00 тысяч рублей, в том числе:

- денежные средства от продажи объектов, включенных в прогнозный перечень муниципального имущества на 2018 год, в размере 40 000,00 тыс. руб.;

- средства, подлежащие уплате в рассрочку по договорам купли-продажи и залога, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства в 2014-2017 годах, - 30 000 тыс. руб.

Доходы, включенные в прогнозный перечень на 2018 год, также запланированы с учетом предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства рассрочки до пяти лет при оплате приобретения арендуемого муниципального имущества.

Приложение № 2
к проекту решению городского
Совета депутатов Калининграда
от «__» _____ 2017 г. № ____

Прогнозный перечень
муниципального имущества городского округа
«Город Калининград», подлежащего
приватизации в 2018 году

№ п.п.	Наименование	Адрес	Общая площадь нежилых помещений (зданий), кв.м	Прогноз начальной цены, тыс.руб.	Предполагаемый срок приватизации (квартал)
1	Недействующая водонапорная башня	пер. Судостроительный, 7	116,3	200,00	1-4
2	Нежилое помещение, гараж I	ул. Ленинградская, 48	25,7	300,00	1-4
3	Нежилое помещение, гараж II	ул. Ленинградская, 48	23,8	290,00	1-4
4	Нежилое помещение лит. II	просп. Московский, 138-144	58,9	700,00	1-4
5	Нежилое здание хозпостройки лит. I	ул. Сержанта Мишина, 41	30,5	350,00	1-4
6	Нежилое помещение подвала пом. КМИ-II, гараж	ул. Каштановая аллея, 60	18,2	200,00	1-4
7	Нежилое помещение пом. 10	просп. Мира, на придомовой территории дома 73-75	15,1	166,00	1-4
8	Нежилое помещение пом. 11	просп. Мира, на придомовой территории дома 73-75	14,8	163,00	1-4
9	Нежилое помещение пом. 12	просп. Мира, на придомовой территории дома 73-75	29,5	336,00	1-4
10	Нежилое помещение пом. 2	просп. Мира, на придомовой территории дома 73-75	16,2	179,00	1-4

11	Нежилое помещение пом. 3	просп. Мира, на придомовой территории дома 73-75	14,5	159,00	1-4
12	Нежилое помещение пом. 7	просп. Мира, на придомовой территории дома 73-75	14,9	164,00	1-4
13	Нежилое помещение пом. 6	просп. Мира, на придомовой территории дома 73-75	14,8	163,00	1-4
14	Нежилое помещение пом. 5	просп. Мира, на придомовой территории дома 73-75	14,9	164,00	1-4
15	Нежилое помещение пом. 8	просп. Мира, на придомовой территории дома 73-75	14,7	162,00	1-4
16	Нежилое помещение пом. 9	просп. Мира, на придомовой территории дома 73-75	20,6	166,00	1-4
17	Нежилое помещение пом. I	ул. Комсомольская, 33	16,3	170,00	1-4
18	Нежилое помещение пом. 3	ул. Комсомольская, 33	15,7	172,00	1-4
19	Нежилое помещение пом. 4	ул. Комсомольская, 33	15,5	171,00	1-4
20	Нежилое помещение пом. 5	ул. Комсомольская, 33	17,8	215,00	1-4
21	Нежилое здание	ул. Тельмана, 42	22,9	281,00	1-4
22	Нежилое помещение, гараж I	ул. Тельмана, 50	11,7	129,00	1-4
23	Нежилое здание	ул. Ялтинская, 66	8 847,4	5 000,00	1-4
24	Нежилое помещение лит. I	просп. Советский, 65	125,1	4105,00	1-4
25	Нежилое помещение лит. II	просп. Советский, 74	49,1	1614,00	1-4
26	Нежилое помещение лит. II	ул. Красная, 119-121	134,7	4428,00	1-4

27	Нежилое помещение пом. I	ул. Краснодонская, 3-5	106,3	3494,00	1-4
28	Нежилое помещение X	пер. Майский, 3	80,5	2645,00	1-4
29	Нежилое помещение VIII	пер. Майский, 3	62,2	2044,00	1-4
30	Нежилое помещение пом. I	ул. 9 Апреля, 52-58	65,1	2139,00	1-4
31	Нежилое помещениелит. I	ул. Офицерская, 13-13а, ул. С. Разина, 31, ул. Коммунальная, 8 -18	41,7	1371,00	1-4
32	Нежилое помещениеподва ла № 1	просп. Советский, 128	201,5	6620,00	1-4
33	Нежилое помещение пом. I	ул. Тельмана, 35	46,9	1540,00	1-4
			Итого:	40 000 000	