

Отчёт депутата городского Совета Олега Мигунова о работе в округе № 24 в 2014 году

Лицей №18

- Олег Витальевич, у Вас в округе находится лицей №18. Он просто преобразился за последние годы. Как и почему это произошло?

- Когда в 2006 году я стал депутатом городского Совета, с директором лицея №18 Ириной Александровной Теличко у нас состоялся обстоятельный разговор о путях развития этого учебного заведения.

Мы с ней наметили план действий по благоустройству учебного заведения. Начали с капитального ремонта спортзала, к которому не прикасались, наверное, со дня постройки школы, лет тридцать. Поменяли окна, привели в порядок стены, сделали паркетный пол, закупили новое оборудование. Заменяли сигнализацию и освещение. Затем занялись коридорами. На сегодня они все отремонтированы.

Буквально год назад закончили ремонт актового зала, такого серьезного места, где дети, родители и преподаватели могут собираться и обсуждать свои вопросы. Он обошелся бюджету более чем в 2 миллиона рублей. Приобрели для него профессиональное мультимедийное оборудование - звук, свет, проекционный экран и т.д. Организовали удобные места для сидения. На сегодня туда приятно войти. Все сделано с душой. И материалы применялись качественные, и подрядчики трудились на совесть.

Одновременно стали вкладывать силы в облагораживание пришкольной территории, за два года у нас ушло около двух тысяч квадратных метров плитки. В прошлом году закончили благоустройство площадки, где проводятся школьные линейки. Сделали все очень качественно — думаю площадка прослужит еще не одному поколению юных калининградцев. Все это стоило почти 3,5 миллиона рублей.

- Слышала, что замахнулись на серьезный проект — строительство большого пришкольного стадиона?

- Это была наша общая мечта с директором лицея. В прошлом году построили первую часть спортивного комплекса: универсальную спортплощадку — поле для игры в футбол, волейбол и баскетбол, большую беговую дорожку длиной 120 метров, полосу препятствий и группу всевозможных спортивных сооружений.

На реализацию первого этапа строительства комплексной спортивной площадки в 2014 году было затрачено 6 миллионов рублей. Бюджет не позволил единовременно возвести весь комплекс спортивных сооружений.

Строительство было разделено на два этапа - второй этап мы планируем реализовать в этом году.

Что здесь будет? Многофункциональное футбольное поле с искусственной травой, с современным покрытием. Сейчас дорабатываем проект, чтобы построить еще и зрительские трибуны, а также павильоны для переодевания спортсменов, и места для дополнительных дорожек.

Сам спортивный комплекс должен быть выполнен с хорошим освещением, чтобы на нем можно было заниматься физкультурой и спортом практически до ночи.

В целом проект достаточно сложный. Комплекс расположен над большим количеством городских коммуникаций, в том числе довоенных. Были проблемы с водоотводом. В процессе работы проектировщиками и подрядчиком все проблемы были разрешены.

- Продумали уже, как комплекс будет охраняться, запираяться в ночное время?

Конечно. Об этом уже был разговор с директором. Причем, есть предварительная договоренность с администрацией лицея, чтобы эта площадка работала не только для школьников, хотя, конечно, это самое главное, но еще и для жителей. Чтобы каждый человек мог прийти и не только поиграть в футбол, но и побегать, позаниматься на спортивных снарядах.

Лицей №49

- Здание гимназии №40, в которое переехала начальная школа 49-го лицея, хоть и было в неплохом состоянии, но все же, видимо, нуждалось в переоборудовании?

- Очень нуждалось. Поскольку в последние годы изменились требования к начальным школам. Сделали мы все одним махом в 2014 году. Что нам это стоило, только сведущему человеку можно понять.

Сделали полноценную столовую, пищеблок. Провели большую реконструкцию подвала – там обустроили небольшие спортивные залы и там же гардероб.

Почти за миллион рублей выполнили ремонт крылец с устройством козырьков, кроме того, отремонтировали противопожарный и питьевой водопроводы, лестничные перила.

И, практически, обустроили всю территорию, что обошлось бюджету в миллион четыреста рублей. Порядка 3000 кв.м плитки уложили.

По договоренности с городской администрацией перед началом работ по благоустройству пришкольной территории были заменены капитальные трубы в проходящей под ней теплотрассе. Чтобы через несколько лет не пришлось вскрывать новую тротуарную плитку. Сделали работу на века.

И теперь школа в очень достойном состоянии.

ДЮЦ на Комсомольской

- Лет двадцать, наверное, никто не занимался ремонтом этого Детско-юношеского Центра.

Мы начали с малого. С замены дверей в учебные кабинеты, приведения в порядок двух-трех помещений в год. В прошлом году удалось выполнить ремонт музыкальной гостиной и школы раннего развития, провести электромонтажные работы в электрощитовой. Будем заниматься Центром и дальше.

Сквер им. А.С. Пушкина

- Ваше любимое место в Калининграде, в Вашем округе?

- Пожалуй, это сквер им. Пушкина на улице Леонова.

Он небольшой, но, как мне кажется, очень уютный. И очень приятно видеть, когда едешь на машине или идешь пешком, что люди там отдыхают и зимой и летом — молодые мамы с колясками, бабушки на скамеечках, у ротонды книги читают. Особенно приятно осознавать, что ты приложил свои личные силы для благоустройства этого красивого места.

- А что со сквером напротив, где раньше была Доска почета?

- Там давняя история. В 2006-2007 годах одна из строительных организаций хотела построить на этой территории административное здание. Но жители района запротестовали, обратились, в том числе, к депутату с просьбой сохранить сквер.

Благодаря их активной гражданской позиции, нам удалось убедить городскую администрацию перенести место строительства. И компромисс с застройщиком был найден - территорию сквера спасли. Удалось отстоять! Большая редкость!

На протяжении нескольких лет мы постоянно ведем работу по его благоустройству. Выложили плиткой 2/3 дорожек. Установили новые скамейки, урны.

- Будете дальше обустраивать это место?

- Мы опросили жителей – что они хотят здесь видеть? Они высказались за продолжение пушкинской темы.

На сегодня по нашим предложениям уже разработан и утвержден проект реконструкции данного участка, с освещением, с дополнительной высадкой растений, дополнительными дорожками и малыми архитектурными формами.

По предварительному замыслу одной из центральных фигур будет дуб с цепью и персонажами «Лукоморья»: котом, русалкой, Кашеєм. Проектом предусмотрены еще и другие сказочные герои Пушкина.

К сожалению, вопрос – когда приступать к работам — пока не решен. И нынешняя ситуация с бюджетом не позволяет нам с уверенностью сказать, что мы начнем реконструкцию в этом году. Но я настроен оптимистически.

Скверы на улицах К. Маркса и космонавта Пацаева

- Какова в итоге ситуация со сквером на углу улиц К. Маркса и косм. Пацаева, где компания «Еврострой» ставила забор и принималась было копать фундамент?

- Вокруг этого сквера в 2011-2012 годах тоже развивались бурные события. Люди воспротивились уничтожению привычного излюбленного места отдыха.

Обращались ко мне, к главам города и области. Был найден компромисс с застройщиком, ему предоставили другое место для строительства. Сквер был спасен.

В прошлом году мы с председателем горсовета Андреем Кропоткиным дважды туда выезжали, высаживали новые деревья и кустарник, вместо вырубленных в процессе «боевых действий» с застройщиком.

- Конфликт по поводу сквера на пересечении улиц К. Маркса и косм. Пацаева исчерпан? Там же бои были страшные...

- Землю выделили под застройку московской фирме «Евростройком» еще при Савенко в 2003-2004 годах.

Был оформлен землеотвод, согласован проект, получены порубочные билеты. И ребята-москвичи принялись наши деревья вырубать. 28 многолетних деревьев уничтожили. Ужас! В ответ жители кинулись сносить их забор. Просто стенка на стенку.

Мы помогали писать людям жалобы и обращения во все инстанции, проводили переговоры с инвестором. Но главную роль в решении этого конфликта сыграл Александр Ярошук, когда нашел с застройщиком компромисс, предложив ему другой участок - бывшую территорию МУП «Чистота» на ул. Пионерской.

- Есть уже какое-то представление о благоустройстве этого скверика?

- Есть концепция, есть эскизный проект, выполненный известным нашим скульптором Валерием Ковалевым (он оформлял фрески на домах Рыбной Деревни и разрабатывал скульптуры для Светлогорска).

Скульптор предложил идею, стиль. К сожалению, оплата концепции, эскизных проектов, из бюджета не положена. Поэтому все это делалось за мой счет. Кстати, и по скверу Пушкина в свое время тоже.

Основная мысль: доминантой скверика должна быть небольшая скульптура-памятник гражданской позиции жителям нашего города, спасших сквер. Это будет фигура пожилой женщины, сажающей дерево, и маленького мальчика, который ей в этом помогает. Скамейки, дополнительное освещение и дорожки дополняют композицию. Хочется надеяться, что удастся сделать задуманное и дать новую жизнь и этому месту в ближайшие годы.

- Я знаю, что вы в прошлом году приступили к его обустройству — выезжали, озеленяли.

- И не раз. В том числе с председателем городского совета депутатов Андреем Кропоткиным, со специалистами городской администрации по ландшафтному дизайну.

Мы закупаем не просто деревья, а интересные краснокнижные виды. И как было обидно, когда в прошлом году произошел вопиющий случай: в этом многострадальном сквере на Пацаева выкопали калины, сербскую ель, кедровую сосну, махровый миндаль, чубушник, барбарис, можжевельник и дейцию.

Мы посадили взамен новые саженцы. Жители в первое время возле них даже дежурили по ночам. И наряд полиции там же патрулировал. Чтобы деревья не похитили снова.

Года через два-три станет понятно, какие именно экземпляры там прижились.

- А какой в среднем процент приживаемости деревьев в городских условиях? Вы же еще раньше сажали деревья, и много сажали.

- Выживаемость 10-15 процентов, практически приживается одно из десяти.

Вот пример. В 2012 году мы проводили точечные посадки по всему Центральному району. Практически на всех центральных улицах – на Комсомольской, Красной, Пацаева, К.Маркса, Чекистов и других. Всего высадили около 150 деревьев в тех местах, где немецкие деревья прежде росли, но их по каким-то причинам спилили - остались лунки. Вот в эти лунки и сажали.

Часть саженцев не прижилась, часть уничтожили вандалы. Осталось несколько десятков. Из 150!

Гарантированный срок, после которого с уверенностью можно сказать, что дерево прижилось – это лет 5-10.

Ужасно еще, что один вандал всю работу на ноль может свести.

Договаривайтесь и объединяйтесь!

- Бывает, когда за что-то обидно?

- Всякое бывает. Вот обратились к нам жители дома на улице Комсомольской, чтобы мы посодействовали им в проведении ремонта двора. И тут выяснилось: кому-то нужна парковка, а кому-то клумба – доходило чуть ли не до драк.

Мы и проекты им рисовали, и специалистов привозили, и с активистами говорили. Те ходили по квартирам, выясняли мнение большинства. Но люди не могли договориться между собой, и до сих пор эта история ничем не кончилась.

Пришлось направить деньги на ремонт другого двора. Вот за такое обидно. И в данном случае ничего не можешь сделать, ничем помочь.

А иногда бывает, что даже и дома друг с другом ссорятся, делят территорию через суды. И тут мы тоже не можем помочь, потому что только они сами должны договориться, а они стенка на стенку идут.

Так что понять, чего именно люди хотят, оказывается, тоже непросто. В таких случаях, считаю, депутат должен действовать в интересах большинства, но только в рамках российского законодательства.

Мы активно консультируем жителей, объясняем, что нужно делать для решения их вопросов, куда обращаться.

Представляем интересы жителей в комиссиях администрации, отслеживаем, чтобы наши дома «не выпали» из списка при отборе в программы капитального ремонта. Если видим, что где-то неправильно оценили (дом и двор оцениваются по баллам), несправедливо, то направляем документы на повторное рассмотрение комиссии. Объект еще раз проверяют, оценивают. Но должен быть костяк в доме, который возьмет на себя подготовку основного комплекта документов и проведение собрания собственников.

Когда же дом попадает в программу, по обращению жителей мы берем его на контроль. Когда дело доходит непосредственно до ремонтов, мы регулярно на эти объекты ездим. В случае необходимости подключаем специалистов контрольно-счетной комиссии. Потому что из практики уже поняли: когда подрядчик начинает недобросовестно относиться к выполнению работ и видит, что жители обратились к своему депутату и за подрядчиком существенно усилился контроль, все делается более качественно.

Иногда, в процессе ремонта, удается выполнить и дополнительные пожелания жителей – где-то скамейку поставить, где-то дорожку передвинуть, яму залатать – мы договариваемся.

Было, что по просьбе жителей подрядчик изменял в проекте объемы и виды работ в пределах сметы. Корректировали дополнительно – где-то делали парковочное место для слабовидящего инвалида, где-то тротуар шире, где-то уже, входы в подъезд облагораживали.

По окончании работ вместе с жителями принимали участие в их приемке.

- С чем связано самое большое количество обращений к депутату?

- С получением материальной помощи. Каждый год поступает не менее 200 заявлений – всем, кто признан малоимущим по закону, такая помощь оказывается.

Затем по частоте обращений приходят жалобы на подрядчиков и управляющие компании. Консультируем, связываемся, объясняем, разъясняем, требуем.

Иногда достаточно бывает просто позвонить, чтобы повлиять на ситуацию. Из эксклюзивных обращений – помогли получить жилье молодой маме, оказавшейся практически в безвыходной ситуации – нашли выход. Другой мамочке помогли вернуть детей, изъятых органами опеки.

-Олег Витальевич, что в депутатской работе Вас вдохновляет, а что не приемлете?

- Радует то, что можно все-таки что-то хорошее людям сделать, повлиять на ситуацию. В рамках своих полномочий, конечно.

Понятно, что пенсии повысить, либо снизить цены на продукты питания и лекарства – городской Совет не в состоянии – это зона полномочий Государственной Думы, правительства Российской Федерации. Тарифы на коммунальные услуги тоже устанавливаются не на городском уровне. А неприемлемы для меня невыполнимые обещания. Я считаю так: сказал – сделал. По-мужски. Не надо обещать то, что сделать не можешь.

- Вы уже депутат с 2006 года. А когда по-настоящему почувствовали себя депутатом?

- Года через два-три. Когда стал понимать свои возможности и полномочия, рассчитывать свои силы. А первые два-три года только вникал – на комиссиях и заседаниях, когда массу вопросов задавал тем же чиновникам. Депутат – это самообучение.

Сейчас у меня зрелый депутатский возраст. Есть опыт и знания. Сейчас я знаю точно, что нужно в округе делать и как реально помочь.

- Вы верите в справедливый мир, в то, что упорный труд всегда вознаграждается?

- Наша депутатская работа построена как раз на этом принципе. Мне, как жителю Калининграда, приятно смотреть на наш зеленый город, на деревья, которые мы посадили. На скверы, на отремонтированные дома и на улыбающихся людей.

- А вы откуда родом?

Я родился и вырос в Калининграде. Тридцать лет жил в Центральном районе, на улице Кирова. Сейчас у меня там мама живет. Поэтому в Центральном районе много осталось моих друзей с детских лет, много знакомых. Этот район родной и любимый с детства. Фактически, это мой дом. Малая Родина.

Здесь нет суеты, здесь приятные немецкие улочки с малоэтажными домами, уютными двориками, где много зелени, много скверов.

Очень интересные высокообразованные жители. Много интеллигенции, военных, моряков, рыбаков. Здесь даже менталитет у людей другой. Детьми мы играли здесь в «войнушку» и в прятки, лазали по бомбоубежищам, искали подземные ходы. Бегали в зоопарк на развалины немецкого слоновника.

- Ваши жизненные ценности?

Если коротко, то это семья - дом – город. Город – по сути, большая семья - все живущие в нем люди. Я давно пришел к мнению - живя в квартире или доме, построй ты хоть трехметровый забор, от мира ты не отгородишься. Поэтому обязанность человека – делать вещи не только для себя, но и для окружающих.

Надо понимать, если мы сами не приведем в порядок места общего пользования, то за нас никто этого не сделает. Ни администрация города, ни управляющая компания. Только сам человек.

Я считаю, что такой настрой правильный. От каждого по возможностям. Нет денег – подмети хотя бы у себя в подъезде. Люди сами формируют окружающую их среду.

Объединяйтесь, каждый по возможностям. Один свое время выделит, другой банку краски купит, третий свои руки приложит. Только так и можно что-то сделать для своего дома, двора. Все начинается с малых дел.

- Вы даете волю эмоциям? В каких случаях?

- Я – самый обычный человек. Поэтому, как без эмоций? Особенно тогда, когда все делается не так, как нужно, как хотелось-бы. Как разумно.

Во мне эмоции только усиливают энергетику, накал. Дают лишний повод идти и что-то доказывать, пробивать.

- Какие ситуации помогают в депутатской работе?

Общение с людьми. Когда проблемы практически каждого двора в округе знаешь в лицо. Когда знаешь: не охать-ахать надо, не захлебываться в эмоциях и не тонуть в частностях, а работать на результат.